

República de Panamá
Comisión Nacional de Valores
ANEXO No. 1
FORMULARIO ADM-FIVCOI
(Acuerdo No. 8-2004 de 20 de diciembre 2004)

FORMULARIO DE INFORMACIÓN DE VALORES EN CIRCULACIÓN

Empresa: FINANCIACREDIT, S.A. (FC Medios de Pago)

Número de resoluciones y fechas: Primera emisión de VCN: SMV-137-13 (17 abril 2013). Por un valor nominal total de hasta: USD5,000,000.00
Segunda emisión de VCN: SMV-465-14 (26 septiembre 2014). Por un valor nominal total de hasta: USD10,000,000.00
Primera emisión de Bonos Corporativos: SMV-692-17 2017 (20 de diciembre 2017). Por un valor nominal total de hasta: USD15,000,000.00
Segunda emisión de Bonos Corporativos: SMV-280-21 2021 (03 de junio 2021). Por un valor nominal total de hasta: USD35,000,000.00
Primera emisión de Acciones Preferidas: SMV-334-20 (21 de julio de 2020). Por un valor nominal total de hasta: USD10,000,000.00

Número de teléfono del emisor: (507) 214 6221

Dirección del emisor: Calle 50 y calle 53
Torre Versatec, piso 16
Contiguo a Hotel Riu
Panamá, República de Panamá.

Correo electrónico: dalvarado@fcmediosdepago.com
www.financiacredit.com



Descripción del valor:

Valores Comerciales Negociables (VCN), Bonos Corporativos y Acciones Preferidas.

Año	Trimestre ⁽¹⁾	Redención de valores	Monto en circulación (acumulados)
2013	octubre a diciembre 2013		USD3,500,000.00
2014	octubre a diciembre 2014		USD6,009,000.00
2015	octubre a diciembre 2015		USD4,500,000.00
2016	octubre a diciembre 2016		USD2,596,000.00
2017	octubre a diciembre 2017		USD3,500,00.00
2018	octubre a diciembre 2018		USD6,236,000.00
2019	octubre a diciembre 2019		USD9,981,000.00
2020	octubre a diciembre 2020		USD13,884,000.00
2021	octubre a diciembre 2021		USD24,469,000.00
2022	octubre a diciembre 2022		USD25,757,000.00
2023	Febrero 2023	USD760,000	USD26,646,000.00
2023	Abril 2023	USD500,000	USD25,873,000.00
2023	Mayo 2023	USD875,000	USD25,873,000.00
2023	Septiembre 2023		USD26,035,000.00

(1) Para los años anteriores, es necesario únicamente el último trimestre a la fecha de autorización de la emisión. Para el año en curso es necesario poner el último trimestre antes de la terminación y el mes en que se redimieron los valores.


Daniel Alvarado Ramirez

Fecha: 15 de noviembre del 2023.

Instrucciones de uso:

1. Empresa: debe colocar la razón social tal cual está especificada en la resolución de autorización de registro de la emisión.
2. Número de resolución y fecha: debe colocar el número de la resolución y la fecha en que fue autorizada la emisión.
3. Descripción del valor: corresponde a la descripción del valor ya sean acciones, bonos, VCN y cualquier otra característica descrita en el prospecto informativo.
4. Año: debe indicar el año que está reportando los valores en circulación.
5. Trimestre: debe indicar el trimestre al que corresponde el monto en circulación reportado en cada línea. El trimestre lo debe expresar del mes tal al mes tal. Cuando se redimen los valores, se debe expresar el día y el mes específico con el monto en circulación a esa fecha.
6. Monto en circulación en B/.: corresponde al monto de los valores emitidos que efectivamente estuvo en circulación al final del trimestre reportado.
8. Representante legal: debe firmar el representante legal de la empresa o alguien que tenga la autorización formal para hacerlo.
9. Fecha: la fecha de firma del formulario.

NS
DA

FINANCIA CREDIT, S.A.
(FC Medios de Pago)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

ANEXO No. 2
FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACIÓN
TRIMESTRAL

AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023



45
20

FINANCIA CREDIT, S.A.
(FC Medios de Pago)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)
INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

Razón social del emisor: FINANCIA CREDIT, S.A. (FC Medios de Pago)

Valores que ha registrado: Valores Comerciales Negociables (VCN), Bonos Corporativos y Acciones Preferidas.

Monto: Primera emisión de VCN:
Monto: USD5,000,000.00
(Cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América).
Segunda emisión de VCN:
Monto: USD10,000,000.00
(Diez millones de dólares de los Estados Unidos de América).
Primera emisión de Bonos Corporativos:
Monto: USD15,000,000.00
(Quince millones de dólares de los Estados Unidos de América).
Segunda emisión de Bonos Corporativos:
Monto: USD35,000,000.00
(Treinta y cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América).
Primera emisión de Acciones Preferidas:
Monto: USD10,000,000.00
(Diez millones de dólares de los Estados Unidos de América).

No. Resoluciones: Primera emisión de VCN: SMV-137-13 (17 de abril del 2013).
Segunda emisión de VCN: SMV-465-14 (26 de septiembre del 2014).
Primera emisión de Bonos Corporativos: SMV -692-17 (20 de diciembre 2017).
Segunda emisión de Bonos Corporativos: SMV-280-21 (03 de junio 2021).
Primera emisión de Acciones Preferidas: SMV-334-20 (21 de julio de 2020).

Calificación de riesgo: **(*)Moody's Local (Información financiera auditada a diciembre 2022 y no auditada a marzo 2023**

Domicilio	Panamá
Emisor Corto Plazo	ML A-3-.pa
Emisor Largo Plazo	BBB-.pa
Bonos Corporativos	BBB.pa
Valores Comerciales Negociables	ML A-3.pa
Acciones Preferidas Acumulativas	BB+.pa
Perspectiva	Estable

*A partir del 26 de mayo del 2023 SCRiesgo pasa a ser una filial de Moody's Local, la plataforma de calificaciones crediticias locales de Moody's.

Summa Ratings (corte de evaluación marzo 2023)

Emisor	A
Corto Plazo	A3+
Largo Plazo	A

Teléfonos:
Dirección del emisor:

(507) 214 6221
Calle 50 y calle 53
Torre Versatec 2000, piso 16
Contiguo a Hotel Riu
Panamá, República de Panamá.

Correo electrónico:

dalvarado@fcmédiosdepago.com
www.financiacredit.com

A large, stylized handwritten signature in blue ink is positioned on the right side of the page. To its right, there are two smaller handwritten initials, 'AS' and 'DA', also in blue ink.

Análisis de los resultados financieros y operativos
Al 30 de septiembre 2023

A la fecha del presente informe, Financia Credit, S.A. (FC Medios de Pago) había emitido las siguientes series:

Primera emisión VCN - Monto autorizado USD5.000,000 - Publicada el 14 de enero del 2013:

Serie	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto emitido USD	Tasa Anual	Status	% Colocado
SERIE A	02/05/2013	26/04/2014	2,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE B	02/09/2013	27/08/2014	1,500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE C	13/03/2014	08/03/2015	1,500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE D	26/04/2014	21/04/2015	2,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE E	27/08/2014	22/08/2015	1,500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE F	06/04/2018	01/04/2019	250,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE G	07/06/2018	02/06/2019	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE H	04/07/2018	29/06/2019	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE I	05/08/2018	31/07/2019	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE J	28/09/2018	23/09/2019	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE K	29/10/2018	24/10/2019	650,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE L	31/07/2019	25/07/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE M	26/08/2019	20/08/2020	1,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE N	25/09/2019	19/09/2020	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE O	24/10/2019	18/10/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE P	22/11/2019	16/11/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE Q	18/10/2020	13/10/2021	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE R	30/12/2022	25/12/2023	750,000	7.00%	Vigente	100.0%

Segunda emisión VCN - Monto autorizado USD10,000,000 - Publicada el 13 de octubre del 2014:

Serie	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto emitido USD	Tasa Anual	Status	% Colocado
SERIE A	29/09/2014	28/09/2015	2,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE B	18/03/2015	12/03/2016	1,500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE C	21/04/2015	16/04/2016	1,500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE D	08/09/2015	02/09/2016	1,500,000	6.75%	Pagada	100.0%
SERIE E	14/01/2016	08/01/2017	1,000,000	6.50%	Pagada	100.0%
SERIE F	14/03/2016	09/03/2017	1,500,000	6.50%	Pagada	100.0%
SERIE G	13/07/2016	08/07/2017	500,000	6.50%	Pagada	100.0%
SERIE H	05/10/2016	30/09/2017	500,000	6.75%	Pagada	100.0%
SERIE I	10/03/2017	05/03/2018	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE J	12/06/2017	07/06/2018	1,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE K	10/08/2017	05/08/2018	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE L	03/10/2017	28/09/2018	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE M	01/11/2017	27/10/2018	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE N	01/02/2018	27/01/2019	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE O	05/03/2018	28/02/2019	750,000	7.00%	Pagada	100.0%

SERIE P	06/04/2018	01/04/2019	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE Q	28/01/2019	23/01/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE R	01/03/2019	24/02/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE S	01/04/2019	26/03/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE T	29/06/2019	21/06/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE U	06/01/2020	31/12/2020	1,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE V	06/01/2020	31/12/2020	300,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE W	23/01/2020	17/01/2021	400,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE X	24/02/2020	18/02/2021	400,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE Y	11/03/2020	06/03/2021	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE Z	26/03/2020	21/03/2021	300,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AA	23/06/2020	18/06/2021	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AB	24/07/2020	19/07/2021	1,250,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AC	20/08/2020	15/08/2021	600,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AD	20/08/2020	15/08/2021	600,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AE	22/10/2020	17/10/2021	1,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AF	04/01/2021	30/12/2021	825,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AG	04/01/2021	30/12/2021	300,000	7.00%	Pagada	99.7%
SERIE AH	06/03/2021	01/03/2022	500,000	7.00%	Pagada	100.0%

Primera emisión Bonos - Monto autorizado USD 15,000,000 - Publicada el 23 de enero del 2018:

Serie	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto emitido USD	Tasa Anual	Status	% Colocado
SERIE A	28/02/2018	28/02/2020	750,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE B	28/02/2018	28/02/2021	750,000	7.875%	Pagada	100.0%
SERIE C	04/07/2018	04/07/2020	500,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE D	29/10/2018	29/10/2020	600,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE E	13/03/2019	13/03/2021	1,000,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE F	20/03/2019	20/03/2022	750,000	7.875%	Pagada	100.0%
SERIE G	01/04/2019	01/06/2022	750,000	8.250%	Pagada	100.0%
SERIE H	24/05/2019	24/08/2022	400,000	8.250%	Pagada	100.0%
SERIE I	29/06/2019	29/12/2020	750,000	7.500%	Pagada	100.0%
SERIE J	30/08/2019	30/08/2024	1,000,000	8.500%	Vigente	100.0%
SERIE K	30/08/2019	30/05/2022	1,000,000	8.250%	Pagada	100.0%
SERIE L	09/10/2019	09/10/2021	1,000,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE M	06/01/2020	06/01/2022	500,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE N	07/02/2020	07/08/2021	1,000,000	7.500%	Pagada	100.0%
SERIE O	07/02/2020	07/08/2022	1,000,000	7.875%	Pagada	100.0%
SERIE P	07/02/2020	07/02/2022	500,000	7.875%	Pagada	100.0%
SERIE Q	05/03/2020	05/06/2022	500,000	7.875%	Pagada	100.0%
SERIE R	05/03/2020	05/09/2021	750,000	7.500%	Pagada	100.0%
SERIE S	05/03/2020	05/03/2022	500,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE T	19/03/2020	19/03/2022	1,000,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE U	04/01/2021	04/07/2022	350,000	7.500%	Pagada	100.0%
SERIE V	14/01/2021	14/08/2022	1,000,000	6.750%	Pagada	100.0%

SERIE W	14/01/2021	14/02/2024	1,000,000	6.750%	Vigente	100.0%
SERIE X	20/01/2021	20/03/2024	1,000,000	6.750%	Vigente	100.0%
SERIE Y	27/01/2021	27/01/2026	500,000	8.500%	Vigente	100.0%
SERIE Z	28/02/2021	28/02/2024	500,000	7.875%	Vigente	100.0%
SERIE AA	13/03/2021	13/08/2022	997,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE AB	05/04/2021	05/04/2024	403,000	6.750%	Vigente	99.3%
SERIE AC	05/04/2021	05/04/2026	1,000,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE AD	05/04/2021	05/05/2026	1,000,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE AE	10/10/2022	13/10/2026	1,000,000	8.250%	Vigente	100.0%
SERIE AF	06/02/2023	06/02/2028	500,000	8.000%	Vigente	92.6%
SERIE AG	10/02/2023	10/07/2024	750,000	6.750%	Vigente	66.9%

Segunda emisión Bonos - Monto autorizado USD 35,000,000 - Publicada el 03 de junio del 2021:

Serie	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto emitido USD	Tasa Anual	Status	% Colocado
SERIE A	16/07/2021	16/06/2026	1,000,000	6.500%	Vigente	100.0%
SERIE B	16/07/2021	16/07/2026	1,000,000	6.500%	Vigente	100.0%
SERIE C	16/07/2021	16/08/2026	1,000,000	6.500%	Vigente	100.0%
SERIE D	18/08/2021	18/02/2023	500,000	6.750%	Pagada	100.0%
SERIE E	18/08/2021	24/05/2023	500,000	7.000%	Pagada	100.0%
SERIE F	18/08/2021	18/09/2026	1,000,000	6.500%	Vigente	100.0%
SERIE G	18/08/2021	18/10/2026	1,000,000	6.500%	Vigente	100.0%
SERIE H	20/08/2021	20/08/2024	750,000	7.500%	Vigente	100.0%
SERIE I	01/10/2021	01/02/2023	260,000	6.750%	Pagada	100.0%
SERIE J	01/10/2021	01/10/2023	240,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE K	25/10/2021	25/12/2022	500,000	6.750%	Pagada	100.0%
SERIE L	25/10/2021	25/10/2023	250,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE M	25/10/2021	25/04/2023	500,000	6.750%	Pagada	100.0%
SERIE N	25/10/2021	25/10/2023	655,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE O	24/11/2021	24/11/2026	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE P	24/11/2021	24/12/2026	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE Q	22/12/2021	24/05/2023	375,000	6.750%	Pagada	100.0%
SERIE R	22/12/2021	22/12/2023	375,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE S	07/01/2022	07/01/2025	500,000	7.500%	Vigente	100.0%
SERIE T	09/02/2022	09/02/2025	750,000	7.500%	Vigente	100.0%
SERIE U	21/06/2022	23/06/2025	500,000	7.250%	Vigente	98.2%
SERIE V	14/07/2022	14/07/2027	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE W	14/07/2022	14/08/2027	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE X	14/07/2022	14/09/2027	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE Y	14/07/2022	14/10/2027	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE Z	14/07/2022	14/11/2027	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE AA	14/07/2022	14/12/2027	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE AB	06/09/2023	06/09/2027	750,000	8.000%	Vigente	6.7%

Handwritten signature and initials: A blue ink signature is written over the page number, and the initials "AS" and "DA" are written below it.

Primera emisión de Acciones Preferidas - Monto autorizado USD10,000,000 - Publicada el 21 de julio del 2020:

Serie	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto emitido USD	Status	% Colocado
SERIE A	16/12/2020	16/12/2030	1,000,000	Vigente	100.0%
SERIE B	22/07/2021	22/07/2031	1,000,000	Vigente	25.0%

Al mismo tiempo y para garantizar el pago de la emisión a los tenedores de Valores Comerciales Negociables (VCN) y Bonos Corporativos, FC Medios de Pago trasladó una serie de bienes a las entidades Fideicomisos Central Fiduciaria S.A, los cuales pueden ser identificados en el balance como "Bienes en Fideicomiso" (ver nota 9 de los estados financieros). Así mismo en el período 2023 se apertura un nuevo fideicomiso para garantizar el préstamo recibido de la Development Finance Corporation (DFC), de los Estados Unidos por un monto de USD10MM.

Dichos bienes fueron trasladados tanto en dinero en efectivo y mediante cesión de cartera de FC Medios de Pago a Central Fiduciaria S.A; desglosados así:

	VCN	BONOS	DFC
Efectivo en Central Fiduciaria, S.A.	1,500	296,333	34,432
Bien cedido		3,481,500	
Títulos valores		1,540,620	
Cartera endosada	752,659	20,587,407	5,287,306
	<u>754,159</u>	<u>25,905,860</u>	<u>5,321,738</u>

A. Liquidez

FC Medios de Pago mantiene un control constante de sus activos y pasivos, y ajusta estas posiciones en función de los requisitos cambiantes de liquidez.

Al 30 de septiembre del 2023, la compañía registró activos corrientes por USD28.14 millones, los cuales representan el 36% del total de activos, estos están integrados por cuentas a plazo menores a un año. El restante 64% corresponde a activos no corrientes que se espera que se recuperen en periodo mayor a los 12 meses posteriores al periodo que se informa.

El efectivo representa el 19% del total de los activos corrientes, mientras los préstamos por cobrar representan el 59%, incluyendo en ambos casos, los bienes fideicomitidos.

	Sep-22	dic-22	mar-23	Jun-23	Sep-23
Activos corrientes	29,075,985	23,635,926	24,280,468	28,387,614	28,140,563
Activos no corrientes	32,667,995	42,134,564	45,393,500	48,158,326	50,927,613
Activos corrientes	47%	36%	35%	37%	36%
Activos no corrientes	53%	64%	65%	63%	64%

Handwritten signature and initials: JB, DA

Los pasivos totales incrementaron en un 21% respecto al total reportado al 31 de diciembre del 2022, que en términos absolutos equivale a USD11.77 millones. Por su parte, los pasivos a corto plazo, menores a un año, representan el 28% del total del pasivo al cierre del presente informe.

	sep-22	dic-22	mar-23	Jun-23	sep-23
Pasivos a corto plazo	16,510,918	17,876,979	14,880,506	17,942,954	18,559,101
Pasivos a largo plazo	35,703,905	37,812,565	44,180,032	47,624,822	48,900,054

* Ver detalle de los pasivos a corto y largo plazo de septiembre 2023 en Nota 13 a los Estados Financieros Consolidados.

La tendencia de la razón corriente se muestra a continuación.

Razón	sep-22	dic-22	mar-23	Jun-23	sep-23
Activo corriente / pasivo corriente	1.63	1.32	1.63	1.58	1.52

B. Recursos de Capital

La empresa fue fundada en el año 2008 con un capital pagado de USD500,000. En el año 2010, se hizo un nuevo aporte para llevar el capital a USD2,000,000.00

El 30 de septiembre del 2014 se registró la capitalización de utilidades retenidas hasta un monto de USD627,852.00 autorizada en sesión extraordinaria de accionistas del 16 de julio del 2014.

La empresa tiene 2,000 acciones comunes nominativas sin valor nominal, debidamente pagadas y en circulación, por lo que el capital pagado en acciones a esta fecha asciende a USD2,627,852. Con fecha 31 de marzo 2021, se registró la capitalización de utilidades retenidas hasta un monto de USD2,513,676, por lo que el capital pagado en acciones a esta fecha asciende a USD6,191,527.

En Julio 2020 la empresa registró USD10 millones de acciones preferentes acumulativas en la Bolsa de Valores de Panamá, a un plazo de 10 años y con una tasa de dividendos de 6.75% anual.

En diciembre 2022, la empresa capitalizó utilidades retenidas por un monto de USD812,288, por lo que el capital asciende a USD7,003,814 al cierre del período 2022.

En marzo 2023, la Junta Directiva aprobó en reunión extraordinaria de accionistas, la capitalización de utilidades acumuladas por un monto total de US\$886,230; constituyendo de esta manera, un capital social autorizado de USD7,890,044.

Al cierre del informe, se habían emitido USD2 millones (2000 acciones preferentes) y colocado USD1.25 millones.

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large signature and the initials 'AS' and 'DA'.

C. Resultados de las Operaciones

	<u>sep-22</u> (9 meses)	<u>dic-22</u> (12 meses)	<u>mar-23</u> (3 meses)	<u>jun-23</u> (6 meses)	<u>sep-23</u> (9 meses)
Préstamos por cobrar, neto	39,971,200	43,509,926	45,177,285	48,295,626	51,884,250
Ingresos por intereses y comisiones	5,389,362	7,848,410	2,031,090	4,349,395	7,069,769
Ingresos no financieros	2,738,623	3,870,380	1,071,434	2,255,671	3,452,080
Gastos generales	2,866,907	4,208,440	1,090,799	2,238,592	3,292,368
Utilidades antes de impuestos	708,490	1,116,955	228,013	662,921	1,365,289
Utilidad neta	513,280	859,167	146,405	506,604	1,128,830
EBITDA (Utilidades antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización)	4,361,103	6,108,785	1,490,467	3,242,280	5,212,552

Del cuadro anterior, se puede observar que FC Medios de Pago ha mantenido un crecimiento constante y creciente en sus activos y sus resultados.

La cartera de préstamos por cobrar neta creció en USD8.37 millones respecto al saldo al 31 de diciembre del 2022, para un incremento del 19%. Los ingresos financieros incrementaron de USD5.39 millones en septiembre 2022 a USD7.07 millones en 2023.

Los gastos generales tuvieron un incremento al pasar de USD2.87 millones en septiembre 2022 a USD3.29 millones en 2023, este incremento obedece a la expansión de la empresa en el mercado mexicano, el cual generará ingresos importantes a partir del segundo trimestre del 2024.

Es importante destacar que FC Medios de Pago es una entidad que ofrece servicios financieros con un alto valor agregado de soluciones tecnológicas. Es así que los ingresos de la empresa se componen tanto de ingresos financieros como de ingresos no financieros. El total de ingresos fueron a septiembre del 2022 de USD8.13 millones, mientras que a septiembre del 2023 alcanzaron la suma de USD10.52 millones, un incremento del 29%.

A septiembre 2023, la compañía obtuvo utilidades antes de impuestos de USD1.37 millones y un EBITDA de USD5.21 millones.

D. Análisis de perspectivas

Como parte de su estrategia de expansión y crecimiento, Financia Credit se ha propuesto como meta de corto plazo la obtención de más financiamientos con tasa más competitivas para la reducción del costo de fondeo, para ellos continuara su acercamiento con instituciones como Fidemicro, Banco Nacional de Panamá AMPYME, para aprovechar nuestro excelente historial crediticio. Como parte de la estrategia de impulsar productos de mayor rentabilidad en la región,

Con la autorización de la Superintendencia de Obligaciones Mercantiles (SOM) del Ministerio de Economía de San Salvador, le otorgo mediante la Ref. Resolución Final AOTC: 1242-12-2022, autorización para operar como emisora, administradora y gestora de tarjeta de créditos a la sociedad FINANCIÁ CREDIT SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. Actualmente estamos en proceso de apertura de la cuenta de liquidación local. Para iniciar nuestro proceso de mercadeo y formalización de arreglos con instituciones financiera interesadas.

Core de futuro (Productos Emergente) Vsystem, tarjetas propietarias, para financiamientos agropecuarios, gaming (Tarjetas, virtuales), Card Dash, Payfac ecommerce, tokenización, wallet automatización, personalización de tarjetas en los países.

II.
ESTADOS FINANCIEROS
(Adjuntos).

III.
ESTADOS FINANCIEROS DEL GARANTE
(Se adjunta certificación fiduciaria en su lugar).

IV.
CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO
(Adjuntos).

IV.
DIVULGACIÓN.

El presente informe se publicará de acuerdo a ley en la página web www.financiacredit.com



Daniel Alvarado Ramirez
Vicepresidente Ejecutivo

Yara Sandoval Cano
Jefa de Contabilidad

Dejka S. Añino M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

FINANCIA CREDIT, S.A.
(FC MEDIOS DE PAGO)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

ESTADOS FINANCIEROS

(INTERINOS)

AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023

Handwritten signature and initials in blue ink. The signature is a large, stylized cursive mark. To its right are the initials 'AS' and 'DA' written in a similar cursive style.

**FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)**

Contenido

	<u>Páginas</u>
Informe de la administración	1
Estado de situación financiera	2
Estado de situación financiera por subsidiarias	3
Estado de resultados	4
Estado de resultado por subsidiarias	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 – 28



**FINANCIA CREDIT S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)**

Informe de la administración

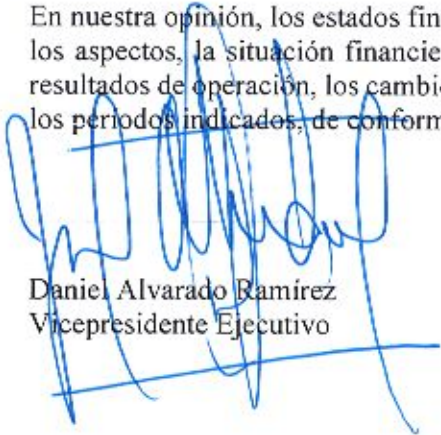
**FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO) Y FILIALES
Accionistas y Junta Directiva**

Los balances de situación que se acompañan al 30 de septiembre del 2023 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo, han sido preparados de los registros contables de la compañía sin auditar y consecuentemente podrían estar sujetos a ajustes y/o reclasificaciones.


Para facilitar la lectura y comparación de los resultados, las cifras al 30 de septiembre del 2023 del balance de situación se comparan con las cifras auditadas al 31 de diciembre del 2022. Con relación a las cifras del estado de resultados y el estado de flujo de efectivo, correspondientes ambos a los resultados por los nueve meses que van del 1° de enero al 30 de septiembre del 2023, se comparan con los resultados interinos del mismo período del año anterior.

Toda la información incluida en estos estados financieros interinos es la representación de la administración de FC Medios de Pago.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de FC Medios de Pago, al 30 de septiembre del 2023, y los resultados de operación, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo para los periodos indicados, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Daniel Alvarado Ramirez
Vicepresidente Ejecutivo



Yara Sandoval Cano
Jefa de Contabilidad



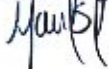
Deika S. Arino M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

Panamá, República de Panamá.
15 de noviembre del 2023

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (INTERINOS)
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2022

	2023	2022	Notas
Activo	79,068,176	65,770,489	
Activo	79,068,176	65,770,489	
Activo corriente	28,140,563	23,635,926	
Efectivo	5,252,179	4,999,808	4
Préstamos por cobrar, neto	16,562,559	15,228,474	5,6
Intereses acumulados por cobrar	595,478	590,638	
Anticipos y gastos pagados por adelantado	1,491,870	528,220	
Cuentas por cobrar diversas	3,725,970	2,114,798	
Otros activos	512,507	173,988	
Activo no corriente	50,927,613	42,134,564	
Inversiones L/P	2,208,252	149,984	
Títulos valores por cobrar	2,731,786	2,731,786	
Fideicomiso en garantía L/P	2,065,000		
Préstamos por cobrar, neto L/P	35,321,691	28,281,452	5,6
Intereses acumulados por cobrar L/P	2,430,038	1,096,899	
Anticipos y gastos pagados por adelantado L/P	1,718,114	1,566,342	
Cuentas por cobrar diversas L/P	310,865	733,097	
Software propietario, mobiliario, equipo de cómputo y rodante, neto	2,781,162	2,396,570	7
Propiedad disponible para la venta		2,065,000	
Otros activos L/P	1,360,705	3,113,434	
Pasivo + Patrimonio	79,068,176	65,770,489	
Pasivo	67,459,155	55,689,544	
Pasivo corriente	18,559,101	17,876,979	
Préstamos por pagar	961,901	3,119,705	8
Obligaciones por emisión	750,000		9
Otras cuentas por pagar	16,472,723	14,345,125	
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar	238,754	200,513	
Impuestos por pagar	135,722	211,635	
Pasivo no corriente	48,900,054	37,812,565	
Préstamos por pagar L/P	16,655,415	12,055,565	8
Obligaciones por emisión L/P	25,285,000	25,757,000	9
Otras cuentas por pagar L/P	6,959,639		
Patrimonio	11,609,021	10,080,945	
Patrimonio	11,609,021	10,080,945	10
Capital pagado en acciones	7,890,044	7,003,814	
Aportes pendientes de capitalizar	1,000,000	1,000,000	11
Acciones preferentes	1,250,000	1,250,000	
Utilidades retenidas	0	0	
Utilidad del período	1,128,830	859,167	
Ajuste por traducción	340,147	-32,036	

Contador Regional




Deika S. Arino M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

Vicepresidente Ejecutivo

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
CONSOLIDACIÓN DE ESTADO DE SITUACIÓN
Al 30 de Septiembre 2023

En USD

	Financia Credit (Holding)	Versatec Panamá	Medios de Pago FC S.A.	Versatec Honduras	Financia Credit, S.A. de C.V.	MPFCCR	SV Payment Solutions	Versatec Processing SAPI de CV	Sub total	Ajuste	Consolidado
ACTIVO	73,529,662	216,848	15,027,213	1,871,529	2,570,031	3,483,799	1,208,447	1,565,859	99,373,387	-20,305,211	79,068,176
Activo corriente	21,440,172	77,900	9,062,240	1,807,251	2,385,476	1,394,718	1,003,884	1,565,411	38,737,052	-10,596,489	28,140,563
Efectivo	2,398,476	8,705	1,259,768	289,941	714,002	467,104	82,442	31,741	5,252,179		5,252,179
Préstamos por cobrar, neto	11,547,227	3,978	2,383,381	1,017,558	1,377,854	232,560			16,562,559		16,562,559
Intereses acumulados por cobrar	579,042					16,436			595,478		595,478
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	2,984,647	5,604	4,852,466	383,083	204,754	199,670	461,000	1,504,369	10,596,489	-10,596,489	
Anticipos y gastos pagados por adelantado	540,210	5,038	319,764	7,261	46,274	87,565	455,512	26,245	1,491,870		1,491,870
Cuentas por cobrar diversas	3,128,574	42,400	246,860	23,372	42,459	238,706	543	3,055	3,775,970		3,775,970
Otros activos	258,000	12,174		85,136	134	152,676	4,387		512,507		512,507
Activo no corriente	52,089,490	138,948	5,964,973	64,278	184,555	1,989,081	204,563	448	60,636,335	-9,708,722	50,927,613
Inversiones L/P	2,111,057			5,000		92,195			2,208,252		2,208,252
Títulos valores por cobrar	2,731,786								2,731,786		2,731,786
Fideicomiso en garantía L/P	2,065,000								2,065,000		2,065,000
Préstamos por cobrar, neto L/P	30,354,944		3,200,060	10,832		1,755,855			35,321,691		35,321,691
Intereses acumulados por cobrar L/P	2,430,038								2,430,038		2,430,038
Anticipos y gastos pagados por adelantado L/P	1,123,679		594,436						1,718,114		1,718,114
Cuentas por cobrar diversas L/P	138,879	138,879	171,986						310,865		310,865
Software propietario, mobiliario, equipo de cómputo y rodante, neto	1,705,926	60	647,403	46,046	61,599	115,106	204,563	448	2,781,162		2,781,162
Propiedad disponible para la venta											
Inversiones en subsidiarias	9,208,722		500,000						9,708,722	-9,708,722	
Otros activos L/P	358,338		851,087	2,400	122,955	25,924			1,360,705		1,360,705

12

DA

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
CONSOLIDACION DE ESTADO DE SITUACION
Al 30 de septiembre 2023

En USD

	Financia Credit (Holding)	Versatec Panamá	Medios de Pago FC S.A	Versatec Honduras	Financia Credit, S.A de C.V	MPFCR	SV Payment Solutions	Versatec Processing SAPI de CV	Sub total	Ajuste	Consolidado
Pasivo + Patrimonio	73,529,662	216,848	15,027,213	1,871,529	2,570,051	3,383,799	1,208,447	1,565,859	99,373,387	20,305,211	79,068,176
Pasivo corriente	13,720,481	296,343	10,646,045	846,211	558,093	1,944,883	954,361	186,673	29,153,089	-10,593,989	18,559,101
Préstamos por pagar	102,498		859,403						961,901		961,901
Obligaciones por emisión	750,000								750,000		750,000
Cuentas por pagar a partes relacionadas	598,343	157,262	6,974,354	55,383	270,924	1,505,972	918,272	120,979	10,596,489	-10,596,489	
Otras cuentas por pagar	12,245,843	117,815	2,658,403	731,224	190,822	428,253	34,945	62,918	16,470,223	2,500	16,472,723
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar	22,325	26,086	131,940	29,175	11,314	13,994	1,144	2,776	238,754		238,754
Impuestos por pagar	1,472	181	21,945	30,428	85,032	-3,336			135,772		135,772
Pasivo no corriente	48,200,160		699,894						48,900,054		48,900,054
Préstamos por pagar L/P	15,955,521		699,894						16,655,415		16,655,415
Obligaciones por emisión L/P	25,285,000								25,285,000		25,285,000
Otras cuentas por pagar L/P	6,959,639								6,959,639		6,959,639
Patrimonio	11,609,021	-79,495	3,681,273	1,025,318	2,011,938	1,438,916	254,086	1,379,186	21,320,243	-9,711,222	11,609,021
Capital pagado en acciones	7,890,044	10,000	651	50,000	1,116,019	1,063,499	502,500	1,502,500	12,135,213	-4,245,169	7,890,044
Aportes pendientes de capitalizar	1,000,000		500,000	672,728					2,122,728	-1,122,728	1,000,000
Acciones preferentes	1,250,000								1,250,000		1,250,000
Utilidades retenidas	0	-7,135	2,723,525	284,930	767,929	377,822	-149,881	-747,381	3,749,810	-3,749,810	0
Utilidad del período	1,128,830	-82,360	531,828	67,660	159,451	-165,364	-157,697	-100,148	1,382,199	-253,369	1,128,830
Ajuste por traducción	340,147		-74,731		-31,461	162,959	59,164	224,216	680,294	-340,147	340,147

Contador General

Deika S. Anino M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros


Vicepresidente Ejecutivo

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES (INTERINOS)
 DEL 1RO DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023 Y 2022

	2023	2022	Notas
Ingreso	10,521,849	8,127,984	
Ingresos Financieros	7,069,769	5,386,098	
TC	3,329,098	1,928,938	
Préstamos	3,474,332	3,293,530	
Flota	266,339	163,630	
Ingresos No Financieros	3,452,080	2,741,886	
Membresías	1,041,359	1,036,791	
Adquirencias Flota	617,069	657,581	
GPS	247,529	268,847	
Procesamientos	841,856	31,083	
Adquirencias TC	10,907	46	
Ingreso por efectos cambiarios	-226,767	-130,989	
Otros ingresos	920,127	878,527	
Gasto	-9,393,019	-7,614,704	
Gastos Financieros y Costo	-5,145,616	-3,893,328	
Intereses y comisiones por financiamiento	-3,128,686	-2,993,353	
Costo de soporte de flota	-20,520	-22,223	
Costo de procesamientos y emisión de tarjetas de créditos	-1,910,768	-806,984	
Costo de Adquirencia TC	-1,809	-2	
Costo de soporte de GPS	-83,833	-70,765	
Gastos Generales y Administrativos	-4,010,945	-3,526,167	
Provisión para posibles préstamos incobrables	-391,246	-282,251	
Generales y administrativos	-3,292,368	-2,866,907	12
Depreciación y amortización	-327,331	-377,009	
Provisión de impuesto	-236,459	-195,210	
Provisión Impuesto sobre la renta	-236,459	-195,210	13
Utilidad del período	1,128,830	513,280	
	5,212,552	4,361,103	
EBITDA			
Otros resultados integrales	372,183	-83,468	
Diferencia por conversión de moneda	1,501,013	429,812	
Resultado de operaciones integrales	10,521,849	8,127,984	


 Contador Regional


 Deika S. Añino M.
 CPA: 301-2004
 Cédula: 8-734-1263


 vicepresidente Ejecutivo

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
Del 1ro de enero al 30 de septiembre 2023

(En USD)

	Financia Credit (Holding)	Versatec Panamá	Medios de Pago FC S.A	Financia Credit, S.A de C.V	Versatile Technology de Honduras, S.A	Medios de Pago FC Costa Rica S.A	SV Payment Solutions, SAPI de CV	Versatec Processing SAPI de CV	Ajuste	Consolidado
Ingreso	7,213,190	63,702	1,751,484	358,321	545,371	655,723	-20,968	77,233	-124,207	10,521,849
Ingresos Financieros	6,048,840	32,510	623,915	23,651	69,816	711,030	8			7,069,769
TC	7,685,364		419,113			224,613	8			3,329,098
Préstamos	3,363,476		75,104			35,752				3,474,332
Flota		32,510	129,697	23,651	69,816	10,665				266,339
Ingresos No Financieros	1,164,351	31,192	1,127,570	334,670	476,555	385,693	-20,976	77,233	-124,207	3,452,080
Membresías	11,104		373,895	194,837	258,270	203,253				1,041,359
Adquisición Flota	12,099		278,048	109,481	160,462	56,980				617,069
GPS		3,314	60,126	21,563	57,920	104,606				247,529
Procesamientos	574,848		244,082			882		77,043		841,856
Adquisición TC	8,833		631			1,442				10,907
Ingreso por efectos cambiarios			47,094		-3,110	-103,062	-28,579	-139,111		-226,767
Otros ingresos	580,669	4,675	123,693	8,790	3,013	171,591	7,603	194,300	-174,207	920,127
Gasto	6,337,729	-146,062	-1,719,657	-290,660	-385,920	-822,088	-136,739	-177,381	124,207	-9,393,019
Gastos Financieros y Costo	-4,724,067	-1,188	-196,942	-11,085	-32,613	-146,386	-33,334			-5,145,616
Intereses y comisiones por financiamiento	-3,040,808		-87,877							-3,128,686
Costo de soporte de flota			-3,826	-5,152	-11,542					-20,520
Costo de procesamientos y emisión de tarjetas de créditos	-1,681,497		-85,631			-110,307	-33,334			-1,910,768
Costo de Adquisición TC	-1,762					-47				-1,809
Costo de soporte de GPS		-1,188	-19,608	-5,933	-21,071	-36,033				-83,833
Gastos Generales y Administrativos	-1,613,662	-144,875	-893,088	-248,959	-278,091	-675,701	-103,395	-177,381	124,207	-4,010,945
Provisión para posibles préstamos incobrables	-70,000		-121,246							-391,246
Generales y administrativos	-1,139,383	-142,684	-732,947	-226,971	-264,836	-632,576	-99,986	-177,192	124,207	-3,292,368
Depreciación y amortización	-204,278	-2,191	-38,895	-71,988	-13,755	-43,125	-3,409	-190		-327,331
Provisión de impuesto			-129,626	-30,617	-76,216					-236,459
Provisión impuesto sobre la renta			-129,626	-30,617	-76,216					-236,459
Utilidades de subsidiarias	253,369									
Utilidad del periodo	1,128,830	-82,360	591,828	67,660	159,451	-165,364	-157,697	-100,148		1,128,830

Contador Regional
[Signature]

[Signature]
Deika S. Ahino M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

vicepresidente Ejecutivo
[Signature]

El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (INTERINOS)

AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023

	Acciones comunes	Aporte adicional	Acciones preferentes	Utilidades retenidas	Ajuste por traducción	Total
Saldo al 31 de diciembre 2021	6,191,526	1,000,000	1,250,000	792,298	-228,979	9,004,845
Utilidad neta				859,167		859,167
Utilidad acumuladas NIIF				19,990		19,990
Capitalización de utilidades	812,288			-812,288		0
Ajuste por traducción					196,943	196,943
Saldo al 31 de diciembre 2022	7,003,814	1,000,000	1,250,000	859,167	-32,036	10,080,945
Utilidad neta				1,128,830		1,128,830
Utilidad acumuladas NIIF				27,062		27,062
Capitalización de utilidades	886,229			-886,229		0
Ajuste por conversión de moneda extranjera					372,183	372,183
Saldo al 30 de septiembre 2023	7,890,043	1,000,000	1,250,000	1,128,830	340,147	11,609,021


Contador Regional


Deika S. Ariño M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263


vicepresidente Ejecutivo

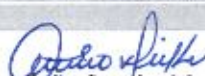
El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (INTERINOS)
DEL 1RO DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023 Y 2022

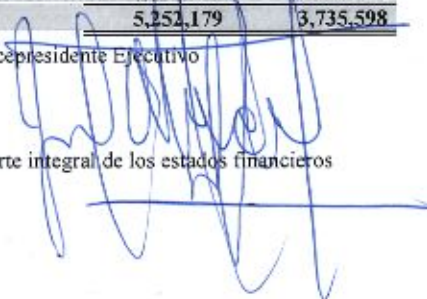
	2023	2022
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	1,128,830	483,417
Conciliación de la utilidad neta y el efectivo neto de las actividades de operación:		
Depreciación y amortización	327,331	243,616
Provisión acumulada para posibles préstamos incobrables	391,246	214,650
Inversiones L/P	-2,058,268	-37,576
Fideicomiso en garantía L/P	-2,065,000	
Préstamos por cobrar, neto	-1,725,330	-5,242,325
Préstamos por cobrar, neto L/P	-7,040,239	
Anticipos y gastos pagados por adelantado	-963,650	-88,984
Anticipos y gastos pagados por adelantado L/P	-151,772	
Otros activos	-338,519	1,067,753
Otros activos L/P	1,752,729	
Cuentas por cobrar diversas	-1,611,172	-781,344
Cuentas por cobrar diversas L/P	422,232	
Propiedad disponible para la venta	2,065,000	0
Otras cuentas por pagar	2,127,598	4,758,831
Otras cuentas por pagar L/P	6,959,639	
Intereses acumulados por cobrar	-4,840	-297,806
Intereses acumulados por cobrar L/P	-1,333,139	
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar	38,241	43,491
Impuesto sobre la renta por pagar	-75,913	-43,545
Flujos de efectivo por las actividades de operación	<u>-2,154,997</u>	<u>320,179</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de licencias, mobiliario, equipo de cómputo		414,461
Activos fijos consolidados netos depreciación	-711,923	-603,679
Flujos de efectivo por las actividades de inversión	<u>-711,923</u>	<u>-189,218</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Ajuste por traducción	372,183	-161,268
Financiamiento recibido	-2,157,804	-1,454,948
Financiamiento recibido LP	4,599,850	
Obligaciones por emisión	750,000	-1,335,000
Obligaciones por emisión L/P	-472,000	
Utilidades acumuladas NIIF	27,062	0
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento	<u>3,119,292</u>	<u>-2,951,216</u>
EFECTIVO NETO	252,371	-2,820,256
EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	4,999,808	6,555,854
EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	5,252,179	3,735,598

Contador Regional




Deika S. Arino M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

vicepresidente Ejecutivo



El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

14. INFORMACIÓN GENERAL

Financia Credit, S.A. (FC Medios de Pago) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República de Panamá el 11 de julio de 2008, inscrita en Ficha 624944, Documento 1384907.

Mediante resolución No. 068 del 1 de septiembre de 2008 emitida por el Ministerio de Comercio e Industria, se autoriza a FC Medios de Pago para operar como empresa financiera en la República de Panamá, y la misma cuenta con el código de identificación No.243.

Su oficina principal está ubicada en Calle 50 y calle 53, PH Plaza 2000, piso 16. Contiguo a Hotel Riu, Panamá, República de Panamá

A continuación, se describen sus compañías filiales que en conjunto forman el grupo de empresas Financia Credit S.A. (FC Medios de Pago):

*Costa Rica:

Medios de Pago FC Costa Rica S.A. – constituida en marzo del 2011

*Guatemala:

Versatile Technology de Guatemala S.A. – constituida en el año 2007

Medios de Pago FC, S.A. – constituida en mayo de 2012

El Salvador:

Versatile Technology de El Salvador S.A. de C.V. – constituida en agosto de 2007

Financia Credit S.A. de C.V. – constituida en julio 2014

Honduras:

Versatile Technology de Honduras S.A. – constituida en diciembre del 2010

Panamá:

Versatec de Panamá, S.A – constituida en julio 2010

México:

SV Payment Solutions, S.A promotora de inversión de capital variable– constituida en octubre 2021

Versatec Processing, S.A promotora de inversión de capital variable-constituida en octubre 2021

(*) La administración ha tomado la decisión estratégica de fusionar las operaciones por país bajo una sola entidad, por lo que a partir del 2021 en Costa Rica se operará bajo la entidad Medios de Pago FC Costa Rica S.A., y en Guatemala la entidad Versatile Technology de Guatemala, S.A se convierte en subsidiaria de Medios de Pago FC, S.A.



La principal actividad de Financia Credit (FC Medios de Pago) es gestionar y otorgar préstamos utilizando diferentes medios de pago. Facilitamos financiamiento y mejoramos los procesos de negocio de clientes que forman parte de una cadena de distribución con la que FC tiene una relación; o de clientes que simplemente desean la mejora continua mediante la simplificación de actividades dentro de sus procesos de negocio, utilizando un medio de pago.

Los estados financieros fueron autorizados para su emisión el día 27 de noviembre del 2023.

Afiliaciones:

FC Medios de Pago cuenta con la afiliación al Programa de Financiamiento de Micro y Pequeña Empresas (PROFIPYME), según convenio No. 005-09 con la Autoridad de la Micro Pequeña y Mediana Empresa (AMPYME) de la República de Panamá. Este contrato le permite obtener garantías de créditos de su cartera otorgados a la microempresa y a la pequeña empresa, hasta de un 80% del monto del crédito otorgado, entre otras ventajas.

FC Medios de Pago también está afiliada a REDPAMIF, la red de Microfinanzas Panameña que a su vez pertenece a REDCAMIF, la Red Centroamericana de Microfinanzas, que es una entidad privada no lucrativa, integrada por Asociaciones e instituciones que ofrecen servicios financieros que atienden y resuelven las necesidades de los empresarios de los sectores de micro, pequeña y mediana empresa. REDPAMIF está dedicada a promover el desarrollo de las instituciones asociadas.

Igualmente, forma parte de la Asociación Nacional de Instituciones Financieras (ANIFI), una organización no gubernamental (ONG) sin fines de lucro que agrupa instituciones del sector financiero y de crédito en general, como empresas de factoraje, leasing, tarjetas de crédito, supervisada y regulada por la Dirección General de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias (MICI). Actualmente está conformada por 43 miembros activos.

Emisor:

FINANCIA CREDIT, S.A (FC Medios de Pago) es emisor autorizado de Valores Comerciales Negociables rotativos en la Bolsa de Valores de Panamá, hasta por montos de USD5 millones y USD10 millones, conforme resoluciones No. SMV-137-13 del 17 de abril del 2013 y SMV-465-14 del 26 de septiembre del 2014 respectivamente, ambas de la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá. Con fecha 20 de diciembre 2017 mediante resolución SMV692-17 se autorizó el Programa Rotativo de Bonos Corporativo con valor nominal de USD15 millones con fecha inicial de oferta el 15 de enero del 2018 y el 21 de julio del 2020 mediante resolución SMV-334-20 autorizaron la emisión de 10,000 Acciones Preferidas Acumulativas con valor nominal de mil dólares cada una para un total de USD10 millones. Con fecha 03 de junio 2021, mediante resolución SMV -280-21 (Segunda emisión), se autoriza el programa rotativo de bonos Corporativos con valor hasta USD 35 millones de dólares.

FC Medios de Pago es miembro activo de la Cámara de Emisores de Valores de Panamá, Asociación sin fines de lucro, constituida desde principios del año 2005 con el propósito de agremiar a todo emisor nacional o extranjero participante del Mercado de Valores a través de emisiones públicas de valores registradas en la República de Panamá.

La empresa también es miembro de la Cámara Americana de Comercio e Industrias de Panamá, asociación sin fines de lucro constituida en octubre del año 1979, que promueve la libre empresa mediante foros y seminarios de temas de importancia nacional. La membresía otorgada a la empresa es catalogada como "Categoría A".

2. ASPECTOS REGULATORIOS

En la República de Panamá, las financieras están reguladas por la Ley No. 42 de 23 de julio de 2001. Entre los principales aspectos de esta Ley se incluyen los siguientes: Autorización de empresa financiera, Capital social mínimo capital pagado no será menor de B/. 500,000.00 en un plazo no mayor de siete (7) años a partir de la vigencia de dicha ley), métodos de cálculo de intereses y fiscalizaciones.

Adicionalmente, FC Medios de Pago en su carácter de emisor, está sujeto a la supervisión de la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá que regula el mercado de valores en la República de Panamá.

Con la promulgación de la Ley 23 de 27 de abril de 2015, las financieras son nuevos sujetos reguladas por la Superintendencia de Bancos de Panamá en materia de prevención de blanqueo de capitales, financiamiento del terrorismo y financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masivas.

3. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES

(14)

eclaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Financiera han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

(b) Base de presentación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo o costo amortizado. La Financiera utiliza el método de fecha de liquidación para el registro de sus instrumentos financieros.

€ Uso de estimaciones

La administración, en la preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF, ha efectuado ciertas estimaciones contables y supuestos críticos, y ha ejercido su criterio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Financiera, las cuales afectan las cifras reportadas de los activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y las cifras reportadas en el estado de resultados durante el año. Las estimaciones y supuestos relacionados están basados en experiencias históricas y otros factores, las cuales bajo las circunstancias se consideran razonables, lo que da como resultado la base sobre la cual se establece el valor en libros con que se registran algunos activos y pasivos que no pueden ser determinados de otra forma. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

(d) Licencias, mobiliario, equipo de cómputo y rodante

El mobiliario y equipo son registrados al costo, y se presentan netos de la depreciación y amortización acumuladas. Los gastos de depreciación son cargados a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre las vidas útiles estimadas de los activos que se resumen como sigue:

<u>Activos</u>	<u>Años de vida útil</u>
Mobiliarios de oficina	6 años
Equipo de cómputo	3 años
Licencias de cómputo	5 años
Equipo rodante	5 años
Software Propietario (Flota 2.0)	10 años

€ Moneda funcional

Los estados financieros han sido presentados en la unidad monetaria de los Estados Unidos de América (USD). La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (USD) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal.

(f) Ingresos y gastos por intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos generalmente en el estado de resultados para todos los instrumentos financieros presentados a costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(g) Ingresos por comisión

Generalmente, las comisiones sobre préstamos son diferidas y amortizadas a ingresos usando el método de tasa de interés efectivo durante la vida del préstamo. Las comisiones de préstamo están incluidas como ingreso por comisión en el estado de resultados.

(h) Préstamos e intereses

Los préstamos concedidos se presentan a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se acreditan a ingresos bajo el método de acumulación con base al valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas.

(14)

Reserva para posibles préstamos incobrables

La Financiera cuenta con una reserva para posibles préstamos incobrables y utilizará el método de reserva para proveer sobre pérdida en los préstamos. El monto de pérdida en préstamos determinado durante el período se reconoce como gasto de provisión en los resultados de las operaciones y se acredita a una cuenta de reserva para posibles préstamos incobrables. La reserva debiera ser presentada deducida de los préstamos por cobrar en el estado de situación financiera.

(j) Deterioro de activos

Los valores en libros de los activos de la Financiera son revisados a la fecha del estado de situación para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados.

(k) Valor razonable de los instrumentos financieros

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) exigen que las entidades divulguen información relativa al valor razonable estimado de sus instrumentos financieros independientemente de que dichos valores se reconozcan o no en el estado de situación.

A continuación, se detallan los métodos y las hipótesis empleadas por la administración para calcular el valor razonable de los instrumentos financieros de la Financiera:

Efectivo: El valor razonable del efectivo es considerado al valor en libros debido a su pronta realización.

Préstamos por cobrar: La Financiera otorga financiamiento para diferentes actividades tales como: comerciales y personales. No existe un mercado secundario comparable para este tipo de préstamos. Para los préstamos por cobrar, la administración opina que, ante la falta de un mercado secundario establecido, el valor razonable es calculado basado en los flujos de efectivos descontados esperados de

principal e intereses. Los flujos de efectivo esperados son estimados considerando el riesgo de crédito y cualquier indicio de deterioro.

(l) Riesgo de liquidez y financiamiento

Consiste en el riesgo de que la Financiera no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa de, entre otros, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos o el financiamiento de activos a largo plazo, con pasivos a corto plazo.

Administración del riesgo de liquidez

Las políticas de administración de riesgo establecen límites de liquidez que determinan la porción de los activos de la Financiera que deben ser mantenidos como instrumentos de alta liquidez; límites de composición de financiamiento; límites de apalancamiento y límites de plazo.

(m) Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero se reduzca por causa de cambios en la tasa de interés, en la tasa de cambios de divisas, por movimiento en los precios de las acciones o por el impacto de otras variables financieras que están fuera del control de la Financiera.

Administración del riesgo de mercado

Las políticas de administración de riesgo disponen cumplimientos de límites por instrumentos financieros; respecto a los montos máximos declarados como pérdida, en donde se establece bajo aprobación de la junta directiva, el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida, además del requerimiento que todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

(n) Concentración de riesgo de crédito

Las concentraciones del riesgo de crédito se originan cuando los cambios en factores económicos, industriales o geográficos afectan similarmente a un grupo de contrapartes cuyo monto agregado de exposición de crédito es significativo en relación con la exposición de crédito total de la Financiera. A través de la operación se han ampliado las actividades de crédito, diversificando en productos de consumo y comerciales. La cartera de préstamos está bien diversificada por sector económico y por exposiciones individuales y comerciales.

Handwritten signature in blue ink, followed by the initials 'AB' and 'DA' also in blue ink.

4. EFECTIVO E INVERSIONES

El efectivo está conformado por el disponible en las cuentas de FC Medios de Pago y el efectivo en fideicomiso trasladado a la entidad TAC International Inc. y Central Fiduciaria, S.A, para garantía del pago de la emisión (ver nota 9), de acuerdo con el siguiente detalle:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BAC EL SALVADOR (ELS)	258,146	328,830
BAC GUATEMALA (GUA)	173,798	27,842
BAC HONDURAS (HON)	402,778	443,928
BAC PANAMÁ (PAN)	488,334	602,806
BAC SAN JOSÉ (CR)	122,583	351,814
BANCO AGROMERCANTIL (GUA)	36,100	41,148
BANCO AZUL (ELS)	22,716	44,631
BANCO BANREGIO (MX)	68,779	155,907
BANCO CAPITAL BANK	793,070	1,108,024
BANCO CENTRAL DE COSTA RICA (CR)	195,569	107,667
BANCO DE DESARROLLO RURAL (GUA)	93,573	20,599
BANCO DE LOS TRABAJADORES (GUA)	8,869	522
BANCO FICOHSA (HON)	100,423	184,536
BANCO G&T CONTINENTAL (GUA)	42,686	35,951
BANCO INDUSTRIAL (GUA)	874,609	957,286
BANCO INDUSTRIAL (MX)	11,067	20,253
BANCO NACIONAL DE CR (CR)	148,767	305,956
BANCO NACIONAL DE PANAMÁ (PAN)	15,013	14,752
BANCO PROMERICA (ELS)	8,578	18,114
BANCO PROMERICA (GUA)	27,208	96,498
BANCO PROMERICA (HON)	210,600	12,670
BANCO VIVIBANCO (GUA)	2,034	2,291
BI BANK (PAN)	738,756	46,685
CANAL BANK (PAN) – TAC	5	5
CANAL BANK (PAN) – CENTRAL FIDUCIARIA, S.A		8,921
CANAL BANK (PAN)	5,000	
GOLDMAN SACHS BANK	34,337	
SAINT GEORGES BANK (PAN)	29,736	10,503
BANCO ALIADO (PAN)	5,003	
EFECTIVO EN CAJA	1,777	1,760
	<u>USD 4,919,915</u>	<u>USD 4,949,899</u>

Efectivo en fideicomiso

BI BANK (PAN) – CENTRAL FIDUCIARIA, S. A	1,000	1,000
CANAL BANK (PAN) – CENTRAL FIDUCIARIA, S. A	10,225	48,909
MERCANTIL BANK, S.A. – CENTRAL FIDUCIARIA, S. A.	286,608	
BANISI (PAN) – CENTRAL FIDUCIARIA, S. A	34,432	48,909
	<u>332,265</u>	<u>49,909</u>
	<u>USD 5,252,179</u>	<u>USD 4,999,808</u>

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large signature and the initials 'AS' and 'DA'.

Inversiones

La Compañía mantiene una inversión en el Fondo de Inversión Abierto a corto plazo por medio de SGB (Servicios Generales Bursátiles S.A. de C.V), compañía ubicada en El Salvador.

También es tenedora de 7 acciones de la Sociedad Servicios de Información de Riesgos de Créditos, S.A., (SINRIESGOS, S.A.), con sede en Nicaragua. En octubre de 2021 adquiere dieciocho (18) acciones del fondo Canal Money Market Fund, Inc., ubicado en Panamá. En mayo y agosto 2023 compra títulos de propiedad en la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica a dos años de plazo.

En septiembre 2023 invierte en bonos de Golman Sachs y JP Morgan Chase a 1 y 2 años de plazo con rendimientos de 6% y 6.20%.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
INVERSIÓN EN SINRIESGOS, S. A	50,000	50,000
INVERSIÓN EN SGB EL SALVADOR	5,000	5,000
INVERSIÓN EN BANCO NACIONAL DE COSTA RICA	92,195	74,984
CANAL MONEY MARKET FOUN	20,000	20,000
INVERSIÓN EN CENTRAL AMERICAN DESTINY	1,949,057	
INVERSION BONOS GOLDMAN SACHS	46,000	
INVERSION BONOS JP MORGAN CHASE	46,000	
	USD <u>2,208,252</u>	USD <u>149,984</u>

Títulos valores por cobrar

Los Títulos – Valores por cobrar están constituidos por Certificados fiduciarios a dos años de plazo, con tasa de interés de 6.50% anual, garantizados por bienes inmuebles y acciones otorgados en garantía en un fideicomiso.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Títulos Valores por cobrar	<u>2,731,786</u>	<u>2,731,786</u>
	USD <u>2,731,786</u>	USD <u>2,731,786</u>

5. SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Versatile Technology Incorporated (Versatec Inc), es el brazo tecnológico del grupo que desarrolla y procesa los productos comercializados por Financia Credit, S.A. Como parte del acuerdo suscripto con Development Finance Corporation (DFC), para asegurar la continuidad tanto del servicio, como de la provisión de los productos que comercializa Financia Credit, S.A., ha definido como condición precedente que, a la fecha de formalización de la operación que Versatec, Inc., consolide con Financia Credit, S.A., el 31 de diciembre del año 2026, hasta advenimiento de dicha fecha, ambas compañías continuarán su funcionamiento de manera independiente. Al consolidar, Financia Credit, S.A., sustituirá un activo productivo que devenga intereses, por otro activo productivo que percibirá ingresos por servicios de procesamiento de Medios de Pago a una amplia gama de bancos e instituciones financieras.



Estrategia institucional de consolidación de Financia Credit, S.A., como una empresa financiera tecnológica (FINTECH).

Para implementar la estrategia de crecimiento y bajo el criterio de mitigación de riesgo estructurado, Financia Credit, S.A. (FC), ha diversificado geográficamente sus operaciones colocando sus productos y servicios en Centroamérica y Panamá. Siguiendo el mismo criterio de diversificación y mitigación de riesgo, FC sufragó el fortalecimiento de su empresa filial Versatile Technology Inc. (Versatec) para expandir su oferta de productos y mejorar la calidad de los servicios que presta a sus clientes. Este fortalecimiento de Versatec consistió en reemplazar sus equipos, ampliar su equipamiento de infraestructura digital, mejorar el software existente y comprar a terceros productos digitales de vanguardia. Dicho financiamiento, extendido en condiciones de mercado, integra la cartera actual de FC y forma parte de los activos productivos de la financiera. FC y Versatec son empresas filiales, totalmente poseídas por una misma empresa tenedora y administrada bajo la misma dirección estratégica.

En razón de la estrategia de expansión extra-regional (fuera de la región centroamericana) y poder competir con eficacia en los países del Caribe y Sudamérica, FC también proveyó recursos a Versatec para robustecer sus sistemas de procesamiento de Emisión, Adquirencias, Switcheo y Autorización de transacciones de marcas privadas y de marcas internacionales como VISA. Adicionalmente, FC canalizó recursos a Versatec para incorporar medios digitales al producto VersatecFlota, vinculado a la cadena de combustible, que facilitan la comunicación desde el celular a clientes usuarios de este producto. Asimismo, Versatec invirtió recursos en desarrollos para recibir y procesar transacciones de terceros emisores VISA, como es el caso de la Fintech Nequi basada en Panamá. Versatec aplicó recursos facilitados por FC para ampliar el producto ProfitPro, desarrollar VisaFleet y para incorporar una gama de servicios digitales para instituciones financieras, como la billetera electrónica con funcionalidad de tokenización que soporta Apple Pay, Samsung Pay y otros medios de pagos electrónicos. Otro producto de reciente incorporación es el POS móvil (MPOS, alojado en el teléfono del comercio) que sustituye la compra e instalación de POS físicos para el establecimiento de redes adquirentes de medios de pago.

Versatec es Miembro Principal de VISA y MASTECARD y como tal, otorgó patrocinio a las subsidiarias de FC en Guatemala, Costa Rica y Panamá, lo que les permitió como miembros asociados, emitir medios de pago marca VISA y originar un portafolio de préstamos en esos territorios. Asimismo, Versatec le fue otorgada la autorización para procesar pagos hechos mediante tarjetas de crédito (Payment Acquirer), los cuales generan una comisión por transacciones de compras en comercios afiliados. Esta autorización estrecha aún más la sinergia entre FC y Versatec, al posibilitar a FC generar ingresos en su propia red adquirente a ser instalada por sus filiales a nivel centroamericano.

Versatec absorbió recursos financieros facilitados por FC para incrementar su cartera de clientes propios, brindando servicios de procesamiento a cuarenta y un (41) entidades financieras en toda la región centroamericana. Versatec continuamente mantiene, mejora y adquiere nuevas certificaciones, comparando la calidad de sus activos tecnológicos con los existentes en el mercado, para lo que utiliza consultores independientes y ajusta el valor de estos activos dependiendo del resultado de esas evaluaciones independientes.

La compañía realiza operaciones y mantiene saldos con partes relacionadas de acuerdo con el siguiente detalle:

Activos	2023	2022
Préstamos por cobrar		
Versatile Technology Inc	17,477,951	15,481,590
Resultados		
Ingresos por intereses		
Versatile Technology Inc	1,504,999	2,123,460

6. PRÉSTAMOS POR COBRAR, NETO

La cartera de préstamos por cobrar incluye la cartera endosada en garantía (bienes en fideicomiso) a favor de la entidad Central Fiduciaria S.A, para garantía del pago de la emisión (ver nota 9), de acuerdo con el siguiente detalle:

		2023		2022
CARTERA NO ENDOSADA	USD	25,736,322	USD	20,273,232
Sector interno		23,871,335		20,061,654
Sector extranjero		1,864,988		211,578
CARTERA ENDOSADA		26,627,372		23,515,939
Sector interno		18,345,791		15,950,978
Sector extranjero		8,281,581		7,564,961
CARTERA TOTAL		52,363,694		43,789,171
Sector interno		42,217,125		36,012,632
Sector extranjero		10,146,569		7,776,539
PROVISIÓN DE CARTERA		-479,444		-279,245
CARTERA TOTAL, NETA		51,884,250		43,509,926

La cartera de préstamos clasificada según su antigüedad:

		2023		2022
CARTERA NO ENDOSADA	USD	25,736,322	USD	20,273,232
Corrientes		25,409,480		20,137,294
31- 60 días		99,489		21,314
61- 90 días		4,662		
+ 90 días		222,692		114,624
CARTERA ENDOSADA		26,627,372		23,515,939
Corrientes		26,442,423		23,191,189
31- 60 días		111,958		324,750
61- 90 días		72,991		
+ 90 días				
CARTERA TOTAL		52,363,694		43,789,171
Corrientes		51,851,902		43,328,482
31- 60 días		211,446		346,064
61- 90 días		77,653		
+ 90 días		222,692		114,624

La cartera de préstamos clasificada por país se desglosa así:

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
CARTERA NO ENDOSADA	USD	25,736,322	USD	20,273,232
Panamá		23,871,335		19,892,092
Guatemala		806,458		223,482
Costa Rica		818,744		127,798
El Salvador		195,053		29,074
Honduras		44,732		786
CARTERA ENDOSADA		26,627,372		23,515,939
Panamá		18,345,791		16,120,540
Guatemala		4,939,666		3,781,890
Costa Rica		1,175,456		1,276,337
El Salvador		833,336		731,701
Honduras		1,333,123		1,605,471
CARTERA TOTAL		52,363,694		43,789,171
Panamá		42,217,125		36,012,632
Guatemala		5,746,124		4,005,373
Costa Rica		1,994,201		1,404,135
El Salvador		1,028,389		760,774
Honduras		1,377,854		1,606,257

El movimiento de la provisión acumulada para préstamos incobrables es el siguiente:

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
Saldo a inicio del año	USD	279,245	USD	314,522
Provisión cargada a gastos		391,246		429,709
Créditos castigados		-191,000		-412,237
Reverso de provisión				-51,373
Ajuste por diferencial cambiario		-47		-1,376
		<u>479,444</u>		<u>279,245</u>

Handwritten signature and initials in blue ink, including the number '45' and the letters 'DIA'.

7. SOFTWARE PROPIETARIO, MOBILIARIO, EQUIPO DE CÓMPUTO Y RODANTE, NETO

	Edificio	Mobiliario de oficina	Equipo de cómputo	Equipo rodante	Software propietario	Equipo POS	Equipo GPS	Mejoras a propiedad en arriendo	Total
Saldo Al 31 de Diciembre 2022	10,800	39,281	142,995	1,881,926	225,911	95,405	251	2,396,570	
Adiciones / (bajas)	(61)	18,786	(0)	134,612	(16,805)	(10,838)	0	708,694	
Dif cambiario	(5,596)	(353)	(238)	4,373	(1,129)	(268)	(19)	(3,229)	
Depreciación y amortización (Disminución)	7,200	18,843	25,677	190,361	71,732	13,249	270	327,331	
Saldo al 30 de Septiembre 2023	9,135	39,577	117,556	1,821,804	138,503	71,587	(0)	2,781,162	

Costos	92,150	169,366	238,289	3,015,932	708,223	215,941	8,020	4,447,920
Depreciación acumulada	81,350	130,085	95,293	1,134,005	482,311	120,535	7,769	2,051,350
Saldo Al 31 de Diciembre 2022	10,800	39,281	142,995	1,881,926	225,911	95,405	251	2,396,570
Costos	92,089	188,153	238,289	3,150,543	691,418	205,103	8,020	5,156,614
Depreciación acumulada	82,954	148,576	120,732	1,328,740	552,914	133,516	8,020	2,375,452
Saldo al 30 de Septiembre 2023	9,135	39,577	117,556	1,821,804	138,503	71,587	-	2,781,162

8. PRÉSTAMOS POR PAGAR

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Saint George Bank S.A		
C/P	Línea de crédito comercial por USD500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso octubre 2022 y vencimiento febrero 2023.		500,000
	Saint George Bank S.A		
C/P	Línea de crédito comercial por USD500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso octubre 2022 y vencimiento febrero 2023.		500,000
	Saint George Bank S.A		
C/P	Línea de crédito comercial por USD500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso octubre 2022 y vencimiento febrero 2023.		500,000
	(*) Development Finance Corporation		
L/P	Préstamo decreciente por USD10,000,000, tasa de interés 6.96% anual, pago de intereses y capital semestralmente. Emisión mayo 2023 y vencimiento diciembre 2029	4,000,000	
	Banco Agromercantil		
C/P	Línea de crédito por GTQ10,000,000, tasa de interés 7.5% anual variable plazo de 6 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Emisión agosto 2023, vence febrero 2024	254,507	
	Banco Industrial Guatemala		
L/P	Línea de crédito por GTQ8,000,000, tasa de interés 7.5% anual variable plazo de 60 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Emisión agosto 2020, vence agosto 2025.		543,365
	Vivibanco Guatemala		
C/P	Préstamo revolvente por GTQ16,000,000, tasa de interés 9% anual variable plazo de 16 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Vence diciembre 2023.	699,894	254,705
	Confederación Latinoamericana de Cooperativas de Ahorro y Créditos (COLAC)		
L/P	Línea de crédito USD1,000,000, tasa interés anual del 6.25%, plazo 5 años (febrero 2018-febrero 2023).		111,111
	BI Bank		
C/P	Préstamo de USD500,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 6 meses, (septiembre 2022-marzo 2023).		1,000,000
	Banco Nacional de Panamá		
L/P	Préstamo de USD1,700,000, tasa interés anual del 1.5%, plazo 7 años, (diciembre 2020-junio 2027).	1,176,923	1,307,692
	FIDEMICRO		
L/P	Préstamo de USD1,000,000, tasa interés anual del 6%, plazo 5 años, (agosto 2022-agosto 2028).	1,000,000	
	FINANCIA CREDIT		
C/P	Préstamo de USD1,000,000, tasa interés anual del 9.96%, plazo 6 meses, (junio 2023-diciembre 2023).	604,897	
	(**)Otros préstamos por pagar	<u>7,736,221</u>	<u>4,716,873</u>
		<u>9,881,096</u>	<u>10,458,397</u>
		<u>17,617,317</u>	<u>15,175,270</u>
	(*) La tasa de estos préstamos oscilan entre 7% a 8.5% y la vigencia entre 12 a 36 meses.		
C/P	Préstamos por pagar C/P	961,902	3,104,705
L/P	Préstamos por pagar L/P	16,655,415	12,070,565
		<u>17,617,317</u>	<u>15,175,270</u>

(*) Development Finance Corporation: En el mes de mayo 2023 se recibió el primer desembolso por USD4MM, el objetivo es financiar el crecimiento de la cartera de las subsidiarias en Guatemala, Honduras, El Salvador y Costa Rica. Este financiamiento está garantizado con el fideicomiso 78-0000231 en Central Fiduciaria, el detalle a continuación de los bienes fideicomitidos:

		Cobertura
		<u>2023</u>
Efectivo en Central Fiduciaria	USD	34,432
Cartera endosada		5,287,306
Total de bienes en fideicomiso	USD	<u>5,321,738</u>
Monto financiado	USD	<u>4,000,000</u>
(%) Bienes en fideicomiso / Monto financiado		133%

9. OBLIGACIONES POR EMISIONES

Mediante resoluciones SMV-137-13 del 17 de abril del 2013 (primera emisión) y SMV-465-14 del 26 de septiembre del 2014 (segunda emisión), la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá autorizó dos emisiones de Valores Comerciales Negociables Rotativos de FC Medios de Pago, hasta por USD5 millones y USD10 millones respectivamente, de las cuales solamente está siendo colocadas la segunda emisión en la Bolsa de Valores de Panamá. Con fecha 20 de diciembre 2017, mediante resolución SMV-692-17(primera emisión), se autorizó el Programa Rotativo de Bonos Corporativos con valor de hasta USD15 millones de dólares. El 21 de julio de 2020 mediante resolución SMV-334-2020 (primera emisión) la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá autorizó emisión de Acciones Preferidas por un monto de USD10 millones de dólares. Con fecha 03 de junio 2021, mediante resolución SMV-280-21 (segunda emisión), se autoriza el programa rotativo de bonos corporativos con valor hasta de USD35 millones de dólares.

La forma de pago de las emisiones de VCN y Bonos es de intereses mensuales y capital al vencimiento, en el caso de las acciones preferidas, los dividendos serán pagados de forma trimestral y principal al vencimiento.

Al cierre de los estados financieros, el saldo de las emisiones se detalla así:

Serie	Emisión	Vence	Interés anual	2022	2022
Emisión VCN USD5MM (monto en USD)					
R	dic-22	dic-23	7.00%	750,000	
				<u>750,000</u>	
Emisión Bonos USD15MM (monto en USD)					
J	ago-19	ago-24	8.500%	747,000	747,000
W	ene-21	feb-24	6.750%	1,000,000	1,000,000
X	ene-21	mar-24	6.750%	1,000,000	1,000,000
Y	ene-21	ene-26	8.500%	500,000	500,000
Z	feb-21	feb-24	7.875%	500,000	500,000
AB	abr-21	abr-24	6.750%	400,000	400,000
AC	abr-21	abr-26	7.000%	1,000,000	1,000,000
AD	abr-21	may-26	7.000%	1,000,000	1,000,000
AE	oct-22	oct-26	8.250%	1,000,000	682,000
AF	feb-23	feb-28	8.000%	500,000	
AG	feb-23	jul-24	6.750%	572,000	
				<u>8,219,000</u>	<u>6,829,000</u>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and initials 'AS' and 'DA'.

Emisión Bonos USD35MM (monto en USD)						
A	jul-21	jun-26	6.500%	1,000,000	1,000,000	
B	jul-21	jul-26	6.500%	1,000,000	1,000,000	
C	jul-21	ago-26	6.500%	1,000,000	1,000,000	
D	ago-21	feb-23	6.750%			495,000
E	ago-21	ago-23	7.000%			500,000
F	ago-21	sep-26	6.500%	1,000,000	1,000,000	
G	ago-21	oct-26	6.500%	1,000,000	1,000,000	
H	ago-21	ago-24	7.500%	750,000	750,000	
I	ene-21	ene-23	6.750%			260,000
J	oct-21	oct-23	7.000%	240,000	240,000	
L	oct-21	oct-23	7.000%	250,000	250,000	
M	oct-21	abr-23	6.750%			500,000
N	oct-21	oct-23	7.000%	655,000	655,000	
O	nov-21	nov-26	6.000%	1,000,000	1,000,000	
P	nov-21	dic-26	6.000%	1,000,000	1,000,000	
Q	dic-21	jun-23	6.750%			375,000
R	dic-21	dic-23	7.000%	375,000	375,000	
S	jul-22	jul-25	7.500%	500,000	500,000	
T	sep-22	sep-25	7.500%	750,000	750,000	
U	jun-22	jun-25	7.250%	496,000	278,000	
V	jul-22	jul-27	6.000%	1,000,000	1,000,000	
W	jul-22	ago-27	6.000%	1,000,000	1,000,000	
X	jul-22	sep-27	6.000%	1,000,000	1,000,000	
Y	jul-22	oct-27	6.000%	1,000,000	1,000,000	
Z	jul-22	nov-27	6.000%	1,000,000	1,000,000	
A	jul-22	dic-27	6.000%	1,000,000	1,000,000	
B	sep-23	sep-27	8.000%	50,000		
				<u>17,066,000</u>	<u>18,928,000</u>	
				<u>26,035,000</u>	<u>25,757,000</u>	
				26,035,000	25,757,000	
				Total, Emisión C/P	750,000	
				Total, Emisión L/P	25,285,000	25,757,000

Para garantizar el pago a los tenedores de Bonos, la financiera suscribió contratos de fideicomiso con la entidad Central Fiduciaria, S.A., del domicilio de Panamá, mediante los cuales se someten bienes líquidos en fideicomiso para garantizar esta emisión.

Los bienes que pueden ser traspasados mediante cesión a favor de Central Fiduciaria, S.A son:

- (a) Créditos dimanantes de préstamos de cualquier naturaleza, líneas de crédito y otras facilidades crediticias, pagarés, letras y otros documentos negociables.
- (b) Aportes en documentos negociables producto de operaciones de factoraje.
- (c) Valores debidamente autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores, de emisores distintos a la empresa y de partes relacionadas con morosidad no mayor de 90 días, que cumplan con los términos del presente contrato y el prospecto informativo de los Bonos.

- (d) Aportes en efectivo en dólares moneda de curso legal de los Estados Unidos de América. Éstos representarán un equivalente a la par (1:1), con relación a los montos colocados que garanticen.
- (e) Aquellas ganancias de capital, intereses, créditos y cualesquiera otros beneficios, derechos o acciones dimanantes de los bienes fideicomitidos.
- (f) Cartera de bienes reposeídos, según avalúo comercial.
- (g) Bienes inmuebles que se encuentren en Panamá, que según avalúo comercial representen ciento veinte por ciento del valor de los valores en circulación.

Los contratos referidos establecen que los saldos de los bienes en fideicomiso a las fechas de ajuste no deben ser menores al 120% del valor nominal de los bonos en circulación, sin embargo, en el caso de aportes en efectivo, estos representarán un equivalente a la par (1:1).

Los contratos referidos en la segunda emisión por USD35,000,000 establecen que los saldos de los bienes en fideicomiso a las fechas de ajuste no deben ser menores al cien por ciento (100%) del valor nominal de los bonos en circulación, sin embargo, en el caso de aportes de efectivo, estos representarán un equivalente a la par (1:1).

El detalle de los bienes en fideicomiso y el cálculo de la garantía, al cierre de los estados financieros es el siguiente:

		Cobertura Emisión \$15MM BONOS		Cobertura Emisión \$35MM BONOS	
		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Efectivo en Central Fiduciaria	USD	293,833	48,909	2,500	1,000
Bien cedido		3,481,500	975,000		
Inversiones				1,540,620	1,540,620
Cartera endosada		5,117,147	6,148,370	15,470,260	17,367,569
Total de bienes en fideicomiso	USD	<u>8,892,480</u>	<u>7,172,279</u>	<u>17,013,380</u>	<u>18,909,189</u>
Saldos de Bonos	USD	<u>8,039,000</u>	<u>6,147,000</u>	<u>17,011,000</u>	<u>18,903,000</u>
(%) Bienes en fideicomiso / Saldos Bonos		120%	120%	100%	100%

(*) Emisiones que no entran en la garantía por estar en proceso de registro y cumplimiento de los 120 días previsto en el contrato de fideicomiso:

Emisión USD15MM: Serie AF: 110,000.00; AG: 70,000.00

Emisión USD35MM: Serie U: 5,000.00; AB: 90,000.00

10. CAPITAL PAGADO EN ACCIONES

Capital pagado en 2000 acciones comunes nominativas sin valor nominal, emitidas y en circulación

	2023	2022
Capital pagado en acciones	7,003,814	6,191,526
Capitalización utilidades acumuladas	886,230	812,288
Total, Capital pagado en acciones	<u>7,890,044</u>	<u>7,003,814</u>

En marzo 2021, la Junta Directiva aprobó en reunión extraordinaria de accionistas, la capitalización de aportes por un monto de USD1,050,000 y la absorción de utilidades acumuladas y la formalización de un aumento de capital por un monto total de US\$2,513,676; constituyendo de esta manera, un capital social autorizado de USD6,191,528.

En diciembre 2022, la Junta Directiva aprobó en reunión extraordinaria de accionistas, la capitalización de utilidades acumuladas por un monto total de US\$812,288; constituyendo de esta manera, un capital social autorizado de USD7,003,814.

En marzo 2023, la Junta Directiva aprobó en reunión extraordinaria de accionistas, la capitalización de utilidades acumuladas por un monto total de US\$886,230; constituyendo de esta manera, un capital social autorizado de USD7,890,044.

11. ACCIONES PREFERENTES

En Julio 2020 la empresa registró USD10 millones en acciones preferentes acumulativas en la Bolsa de Valores de Panamá, a un plazo de 10 años y con una tasa de dividendos de 6.75% anual.

Al cierre del informe, se habían emitido USD2 millones (2000 acciones) y colocado USD1.25 millones.

12. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Salarios y otras remuneraciones	USD	1,152,899	938,627
Honorarios profesionales		1,325,883	1,205,386
Cargos por servicios bancarios		54,600	56,778
Impuestos		105,420	109,800
Papelerías y útiles de oficina		14,719	13,200
Arrendamiento de local		72,074	28,734
Servicios básicos		130,040	99,464
Otros		436,734	414,917
	USD	<u>3,292,368</u>	<u>2,866,907</u>

13. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

A la fecha de los estados financieros consolidados, las declaraciones de rentas por los 2 últimos años fiscales, incluyendo el año terminado el 31 de diciembre de 2021, están abiertas para su revisión por la Dirección General de Ingresos. Además, los registros de la Financiera están sujetos a examen por las autoridades fiscales para determinar el cumplimiento del pago del impuesto, de acuerdo con la legislación vigente, las compañías son responsables por cualquier impuesto adicional que resultare de la revisión.

A partir del 2010, las tasas del impuesto para las personas jurídicas se redujeron del 30% al 27.5% y en el 2011 al 25%. Las compañías involucradas en telecomunicaciones, banca, generación de energía, cementeras, casinos y juegos de azar y las aseguradoras y reaseguradoras continuaban pagando la tasa del 30% hasta el 2012 cuando la tasa se redujo a un 27.5% y en el 2014 a un 25%. Si el gobierno posee el 40% o más del capital de la Compañía seguirá pagando la tasa del 30%. Las compañías dedicadas a la agricultura y a la pequeña empresa tienen una tasa especial más baja de impuesto sobre la renta.

Mediante la Ley No. 6 de Equidad Fiscal, de 2 de febrero de 2005, se estableció que las personas jurídicas pagarán el impuesto sobre la renta a una tasa del 30% sobre el monto que resulte mayor entre:

- a. La renta neta gravable que resulta de deducir de la renta gravable del contribuyente, las rebajas concedidas mediante regímenes de fomento o producción, y los arrastres de pérdida legalmente autorizados; este cálculo se conocerá como el método tradicional.
- b. La renta neta gravable que resulte de deducir, del total de ingresos gravables, el 95.33% de éste; el cual se conocerá como Cálculo Alternativo del Impuesto sobre la Renta (CAIR).

Al 31 de diciembre del 2022 el impuesto fue calculado así:

	2022
Utilidad según libros	1,509,117
Más:	
Gastos no deducibles	5,307
Costos de fuente extranjera	2,620,499
Gastos de fuente extranjera	1,895,741
	<hr/> 6,030,664
Menos:	
Ingresos de fuente extranjera	5,565,702
Arrastre de pérdidas	83,124
Utilidad (Pérdida)	<hr/> 381,838
Impuestos sobre la renta 25%	<hr/> <hr/> 95,460
Impuesto sobre la renta subsidiarias	<hr/> 162,328
	<hr/> <hr/> 257,788

Al 30 de septiembre 2023 y 2022 las provisiones por impuesto sobre la renta fueron estimadas en USD236.46 miles y USD195,21 miles respectivamente.

14. RIESGO DE LIQUIDEZ

La financiera administra el riesgo de liquidez a través de un Comité de Activos y Pasivos que actúa como instancia de trabajo para la coordinación de las áreas involucradas en las captaciones y colocaciones.

El objetivo es mantener un equilibrio entre los activos líquidos y las obligaciones en un rango de vencimiento. La administración continuamente evalúa y supervisa los cambios del negocio y las metas fijadas en términos de la estrategia global de la compañía para mantener dicho equilibrio.

La medida clave de la compañía para administrar el riesgo de liquidez es la razón de los activos líquidos netos a los préstamos, obligaciones y otros pasivos por pagar a corto plazo.

Para este propósito son considerados como activos líquidos, el efectivo y los préstamos por cobrar, y como pasivos, los préstamos por pagar, las obligaciones por emisión y otros pasivos. Como parte de la estrategia de mitigar riesgo la Financiera ha propagado emisiones para negociar con los tenedores plazo que va desde 24 meses hasta 60 meses, fijando tasas para evitar la volatilidad de los mercados de valores internacional, adicional a la obtención de Financiamiento con mejores condiciones como la firma con instituciones internacionales como la DFC U.S INTERNATIONAL DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION.

Un análisis de la Exposición del Riesgo de Liquidez a la fecha de los estados financieros se muestra a continuación:

	Total	Hasta seis meses	De seis meses a un año	Más de un año
Efectivo	5,252,179	5,252,179		
Inversiones	2,208,252			2,208,252
Títulos valores por cobrar	2,731,786			2,731,786
Fideicomiso en garantía	51,884,250	14,051,645	2,510,914	35,321,691
Préstamos por cobrar, neto	2,065,000			2,065,000
Intereses acumulados por cobrar	3,025,517	161,271	434,207	2,430,038
Anticipos y gastos pagados por adelantado	3,209,984	596,748	895,122	1,718,114
Cuentas por cobrar diversas	4,036,835	1,490,388	2,235,582	310,865
Otros activos	1,873,212	205,003	307,504	1,360,705
Total activos	76,287,014	21,757,234	6,383,329	48,146,452
Préstamos por pagar	17,617,317	859,404	102,498	16,655,415
Obligaciones por emisión	26,035,000		750,000	25,285,000
Otras cuentas por pagar	23,432,362	11,530,906	4,941,817	6,959,639
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar	238,754		238,754	
Impuestos por pagar	135,722		135,722	
Total Pasivo	67,459,155	12,390,310	6,168,791	48,900,054
Total activos / total pasivos =	1.13	1.76	1.03	0.98

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large signature and the initials 'DB' and 'AS'.

15. EXPOSICIÓN DE RIESGO MONETARIO

Un análisis de la exposición del riesgo monetario a la fecha de los estados financieros se muestra a continuación:

EXPOSICIÓN DE RIESGO MONETARIO	EXTRANJERA (*)	LOCAL (**)	TOTAL USD
Activo			
Efectivo	3,367,945	1,884,234	5,252,179
Inversiones	2,208,252		2,208,252
Títulos valores por cobrar	2,731,786		2,731,786
Préstamos por cobrar, neto	47,712,170	4,172,080	51,884,250
Fideicomiso en garantía	2,065,000		2,065,000
Intereses acumulados por cobrar	3,025,517		3,025,517
Anticipos y gastos pagados por adelantado	1,684,386	1,525,599	3,209,984
Cuentas por cobrar diversas	3,870,677	166,158	4,036,835
Otros activos	899,664	973,548	1,873,212
Total Activo	67,565,396	8,721,619	76,287,014
Pasivo			
Préstamos por pagar	16,662,916	954,401	17,617,317
Obligaciones por emisión	26,035,000		26,035,000
Otras cuentas por pagar	22,567,538	864,824	23,432,362
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar	77,714	161,040	238,754
Impuestos por pagar	32,081	103,641	135,722
Total Pasivo	65,375,249	2,083,906	67,459,155
Calce (descalce)	2,190,147	6,637,713	8,827,860

*Moneda extranjera: Saldos de cuentas con mantenimiento al valor.

**Moneda nacional: Saldos de cuentas en moneda local diferente al dólar, sin mantenimiento al valor

16. EXPOSICIÓN DE RIESGO CAMBIARIO Y DE TRANSFERENCIA

El riesgo cambiario es el factor de riesgo por la volatilidad en los tipos de cambio de las monedas donde la compañía mantiene posiciones en moneda extranjera.

La compañía tiene préstamos por cobrar expresados en: a) dólares de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal en Panamá y El Salvador (83% de la cartera) y b) en moneda nacional en Guatemala (11% de la cartera), Costa Rica (3% de la cartera) y Honduras (3% de la cartera).

Para minimizar el riesgo cambiario, la compañía suscribió contratos de líneas de crédito en moneda local en los países donde la cartera no se encuentra indexada, proceso que comenzó en Guatemala, donde se mantienen fondos locales por más de USD3.5 millones en líneas aprobadas y préstamos concedidos para capital de trabajo.

En relación con el efectivo, éste se encuentra en un 64% disponible en moneda dólar de los Estados Unidos de América. Riesgo de transferencias es la capacidad que tiene el Banco Central del país de transferir las divisas a Panamá. No existe, ni se vislumbra ninguna restricción para la compra y venta de divisas en los países donde la compañía tiene cartera.



CENTRAL FIDUCIARIA

13 de octubre de 2023

Señor
Daniel Alvarado
Financia Credit S.A.
Ciudad.

Estimado Sr. Alvarado:

En cumplimiento de la Circular SMV-21-2017 y como resultado de la adopción del Acuerdo N° 3-2017 de 5 de abril de 2017 donde se adopta el procedimiento para la presentación de solicitudes de registro de valores y terminación de sus registros, se detalla lo siguiente al 30 de septiembre de 2023:

- 1. Nombre del Emisor:**
FINANCIA CREDIT S.A. – Emisión de VCN'S por US\$10MM Fideicomiso 78-00000237.
- 2. Resolución (es) de registro del valor y autorización para su oferta pública, fecha de la Resolución. Cuando aplique, Resolución de registro de modificación de términos y condiciones del valor; fecha de Resolución y notificación de la Resolución.**
Esta emisión fue autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución SMV No.465-14 de 26 de septiembre de 2014.
- 3. Monto Total registrado.**
La autorización incluye un Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables por un monto de hasta diez millones de dólares (USD10,000,000.00), moneda de curso legal de Estados Unidos de América, emitidos en forma nominativa, global, registrada y sin cupones, en varias series. El Programa tendrá una vigencia de diez (10) años.
- 4. Total del Patrimonio administrado del fideicomiso.**
Por el momento, el fideicomiso no cuenta con patrimonio cedido a la Fiduciaria. La misma no ha ofertado en el mercado.
- 5. Indicar las Series que cubren el Patrimonio del fideicomiso.**
Por el momento, el fideicomiso no cuenta con patrimonio cedido a la Fiduciaria. La misma no ha ofertado en el mercado.
- 6. Indicar que los bienes fideicomitados se encuentran debidamente endosados a su favor (nombre de la Fiduciaria).**
Por el momento, el fideicomiso no cuenta con patrimonio cedido a la Fiduciaria. La misma no ha ofertado en el mercado.



CENTRAL FIDUCIARIA

7. **Desglose la composición de los bienes fideicomitidos (identificación del nombre de todos los bienes dados en garantía y cantidad de los bienes cedidos al fideicomiso).**
Por el momento, el fideicomiso no cuenta con patrimonio cedido a la Fiduciaria. La misma no ha ofertado en el mercado.
8. **Indicar si existe concentración de los bienes fideicomitidos.**
Por el momento, el fideicomiso no cuenta con patrimonio cedido a la Fiduciaria. La misma no ha ofertado en el mercado.
9. **Clasificación de los bienes fideicomitidos cedidos al fideicomiso según su vencimiento (pagarés, cánones de arrendamiento, pólizas de seguro, etc.).**
Por el momento, el fideicomiso no cuenta con patrimonio cedido a la Fiduciaria. La misma no ha ofertado en el mercado, por lo que no se puede confirmar este punto.
10. **Si los bienes fideicomitidos son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobros (corrientes, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más).**
Por el momento, el fideicomiso no cuenta con patrimonio cedido a la Fiduciaria. La misma no ha ofertado en el mercado.
11. **Valor residual de los bienes fideicomitidos en caso que sea una moneda diferente a la moneda de curso legal de panamá.**
Por el momento, el fideicomiso no cuenta con patrimonio cedido a la Fiduciaria. La misma no ha ofertado en el mercado.
12. **Indicar la cobertura histórica de los últimos 3 trimestres.**
Por el momento, el fideicomiso no cuenta con patrimonio cedido a la Fiduciaria. La misma no ha ofertado en el mercado.
13. **Detallar la relación de cobertura establecida en el prospecto informativo y la que resulta de dividir el Patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación.**
El Emisor cuenta con 120 días calendarios después de la Fecha de Emisión o Fecha de Oferta de la respectiva Serie para realizar la cesión de los créditos al Fideicomiso. Una vez cumplido este periodo, se podrá hacer el cálculo correspondiente

Sin más por el momento, nos despedimos y quedamos a la orden para ampliar cualquier información que requieran.

Atentamente,

CENTRAL FIDUCIARIA, S.A.

Glenda Rodríguez
Vicepresidente de Emisiones

cc: Bolsa Latinoamericana de Valores, S.A. (Latinex)



CENTRAL FIDUCIARIA

13 de octubre de 2023

Licenciado
Daniel Alvarado
Vicepresidente Ejecutivo
Financia Credit, S.A.
Ciudad.

Estimado Lcdo. Alvarado,

En cumplimiento de la Circular SMV-21-2017 y como resultado de la adopción del Acuerdo N° 3-17 de 5 de abril de 2017 donde se adopta el procedimiento para la presentación de solicitudes de registro de valores y terminación de sus registros, se detalla lo siguiente al 30 de septiembre de 2023:

1. **Nombre del Emisor:**
FINANCIA CREDIT, S.A.
2. **Resolución (es) de registro del valor y autorización para su oferta pública, fecha de la Resolución. Cuando aplique, Resolución de registro de modificación de términos y condiciones del valor; fecha de Resolución y notificación de la Resolución.**
Esta emisión fue autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución No. SMV-280-21 de 3 de junio de 2021.
3. **Monto Total registrado.**
La emisión en referencia corresponde a Bonos Corporativos hasta por un valor nominal total de treinta y cinco millones de dólares (USD 35,000,000.00), moneda en curso legal de los Estados Unidos de América, emitidos en forma nominativa, global, registrada y sin cupones. Los Bonos serán emitidos en varias Series a determinar.
4. **Total, del Patrimonio administrado del fideicomiso.**

El patrimonio administrado por la Fiduciaria en este fideicomiso tiene un valor al 30 de septiembre de 2023 de Diecisiete millones trece mil trescientos setenta y nueve dólares con noventa y tres centésimos (**USD 17,013,379.93**).

Urbanización Obarrio, Avenida Samuel Lewis y Calle 58, Torre ADR, Piso 8, Oficina 800D
Ciudad de Panamá, República de Panamá
Tel.: (507) 306-1230 / www.centraalfiduciaria.com



CENTRAL FIDUCIARIA

5. **Indicar las Series que cubren el Patrimonio del fideicomiso.**

Para esta emisión, a la fecha de corte de este reporte, se han ofertado las siguientes series:

SERIE	NEMOTECNICO	MONTO DE EMISION
A	FCRE0650000626A	1,000,000.00
B	FCRE0650000726B	1,000,000.00
C	FCRE0650000826C	1,000,000.00
F	FCRE0650000926F	1,000,000.00
G	FCRE0650001026G	1,000,000.00
H	FCRE0750000824H	750,000.00
J	FCRE0700001023J	240,000.00
L	FCRE0700001023L	250,000.00
N	FCRE0700001023N	655,000.00
O	FCRE0600001126O	1,000,000.00
P	FCRE0600001226P	1,000,000.00
R	FCRE0700001223R	375,000.00
S	FCRE0750000125S	500,000.00
T	FCRE0750000225T	750,000.00
U	FCRE0725000625U	500,000.00
V	FCRE0600000727V	1,000,000.00
W	FCRE0600000827W	1,000,000.00
X	FCRE0600000927X	1,000,000.00
Y	FCRE0600001027Y	1,000,000.00
Z	FCRE0600001127Z	1,000,000.00
AA	FCRE0600001227A	1,000,000.00
AB	FCRE0800000927B	750,000.00

6. **Indicar que los bienes fideicomitados se encuentran debidamente endosados a su favor (nombre de la Fiduciaria).**

Confirmamos que los bienes fideicomitados se encuentran debidamente endosados a favor de Central Fiduciaria, S.A.

7. **Desglose la composición de los bienes fideicomitados (identificación del nombre de todos los bienes dados en garantía y cantidad de los bienes cedidos al fideicomiso).**

La cartera de los bienes fideicomitados para esta emisión está compuesta de la siguiente manera:

GARANTIA	
Cartera x 100%	17,010,879.93
Efectivo x 100%	2,500.00
Total Cobertura en 100%	17,013,379.93



CENTRAL FIDUCIARIA

8. **Indicar si existe concentración de los bienes fideicomitidos.**
No existe concentración de los bienes fideicomitidos.

9. **Clasificación de los bienes fideicomitidos cedidos al fideicomiso según su vencimiento (pagarés, cánones de arrendamiento, pólizas de seguro, etc.).**
Todos son créditos dimanantes de contratos de tarjetas de crédito y efectivo depositado en la cuenta del fideicomiso.

10. **Si los bienes fideicomitidos son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobros (corrientes, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más).**
Según establece el contrato de fideicomiso entre las partes, un bien fideicomitado se considera moroso cuando presenta un atraso de más de 90 días. En este sentido, cuando realizamos esta verificación, se solicita al Emisor el reemplazo del crédito con morosidad mayor al plazo establecido en el contrato. En la actualidad todos los créditos cedidos se encuentran dentro del rango establecido en el contrato de fideicomiso.

11. **Valor residual de los bienes fideicomitidos en caso de que sea una moneda diferente a la moneda de curso legal de Panamá.**

Los bienes fideicomitidos están en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal en Panamá.

12. **Indicar la cobertura histórica de los últimos 3 trimestres.**



CENTRAL FIDUCIARIA

Trimestre (Octubre a Diciembre 2022)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	BIEN CEDIDO	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
A	16/07/2021	16/06/2026	1,000,000.00	1,000.00	0	18,908,188.87	100
B	16/07/2021	16/07/2026	1,000,000.00				
C	16/07/2021	16/08/2026	1,000,000.00				
D	18/08/2021	18/02/2023	495,000.00				
E	18/08/2021	18/08/2023	500,000.00				
F	18/08/2021	18/09/2026	1,000,000.00				
G	18/08/2021	18/10/2026	1,000,000.00				
H	20/08/2021	20/08/2024	750,000.00				
I	01/10/2021	02/02/2023	260,000.00				
J	01/10/2021	01/10/2023	240,000.00				
L	25/10/2021	25/10/2023	250,000.00				
M	25/10/2021	25/04/2023	500,000.00				
N	25/10/2021	25/10/2023	655,000.00				
O	24/11/2021	24/11/2026	1,000,000.00				
P	24/11/2021	24/12/2026	1,000,000.00				
Q	22/12/2021	22/06/2023	375,000.00				
R	22/12/2021	22/12/2023	375,000.00				
S	07/01/2022	07/01/2025	500,000.00				
T	09/02/2022	09/02/2025	750,000.00				
U	23/06/2022	23/06/2025	253,000.00				
V	14/07/2022	14/07/2027	1,000,000.00				
W	14/07/2022	14/08/2027	1,000,000.00				
X	14/07/2022	14/09/2027	1,000,000.00				
Y	14/07/2022	14/10/2027	1,000,000.00				
Z	14/07/2022	14/11/2027	1,000,000.00				
AA	14/07/2022	14/12/2027	1,000,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			18,903,000.00				
U	23/06/2022	23/06/2025	25,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			25,000.00				
Total de Emisiones en Circulación			18,928,000.00				



CENTRAL FIDUCIARIA

Trimestre (Enero a Marzo 2023)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	BIEN CEDIDO	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
A	16/07/2021	16/06/2026	1,000,000.00	1,000.00	0	18,187,146.54	100
B	16/07/2021	16/07/2026	1,000,000.00				
C	16/07/2021	16/08/2026	1,000,000.00				
E	18/08/2021	18/08/2023	500,000.00				
F	18/08/2021	18/09/2026	1,000,000.00				
G	18/08/2021	18/10/2026	1,000,000.00				
H	20/08/2021	20/08/2024	750,000.00				
J	01/10/2021	01/10/2023	240,000.00				
L	25/10/2021	25/10/2023	250,000.00				
M	25/10/2021	25/04/2023	500,000.00				
N	25/10/2021	25/10/2023	655,000.00				
O	24/11/2021	24/11/2026	1,000,000.00				
P	24/11/2021	24/12/2026	1,000,000.00				
Q	22/12/2021	22/06/2023	375,000.00				
R	22/12/2021	22/12/2023	375,000.00				
S	07/01/2022	07/01/2025	500,000.00				
T	09/02/2022	09/02/2025	750,000.00				
U	23/06/2022	23/06/2025	278,000.00				
V	14/07/2022	14/07/2027	1,000,000.00				
W	14/07/2022	14/08/2027	1,000,000.00				
X	14/07/2022	14/09/2027	1,000,000.00				
Y	14/07/2022	14/10/2027	1,000,000.00				
Z	14/07/2022	14/11/2027	1,000,000.00				
AA	14/07/2022	14/12/2027	1,000,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			18,173,000.00				
U	23/06/2022	23/06/2025	118,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			118,000.00				
Total de Emisiones en Circulación			18,291,000.00				



CENTRAL FIDUCIARIA

Trimestre (Abril a Junio 2023)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	BIEN CEDIDO	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
A	16/07/2021	16/06/2026	1,000,000.00	1,000.00	0	17,604,916.15	104
B	16/07/2021	16/07/2026	1,000,000.00				
C	16/07/2021	16/08/2026	1,000,000.00				
F	18/08/2021	18/09/2026	1,000,000.00				
G	18/08/2021	18/10/2026	1,000,000.00				
H	20/08/2021	20/08/2024	750,000.00				
J	01/10/2021	01/10/2023	240,000.00				
L	25/10/2021	25/10/2023	250,000.00				
N	25/10/2021	25/10/2023	655,000.00				
O	24/11/2021	24/11/2026	1,000,000.00				
P	24/11/2021	24/12/2026	1,000,000.00				
R	22/12/2021	22/12/2023	375,000.00				
S	07/01/2022	07/01/2025	500,000.00				
T	09/02/2022	09/02/2025	750,000.00				
U	23/06/2022	23/06/2025	346,000.00				
V	14/07/2022	14/07/2027	1,000,000.00				
W	14/07/2022	14/08/2027	1,000,000.00				
X	14/07/2022	14/09/2027	1,000,000.00				
Y	14/07/2022	14/10/2027	1,000,000.00				
Z	14/07/2022	14/11/2027	1,000,000.00				
AA	14/07/2022	14/12/2027	1,000,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			16,866,000.00				
U	23/06/2022	23/06/2025	145,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			145,000.00				
Total de Emisiones en Circulación			17,011,000.00				



CENTRAL FIDUCIARIA

13. Detallar la relación de cobertura establecida en el prospecto informativo y la que resulta de dividir el Patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación.

De acuerdo con la información establecida en el Prospecto Informativo y el Contrato de Fideicomiso, la relación de cobertura establecida para el total de valores emitidos y en circulación en la fecha del **Tercer Trimestre de 2023** es de 100% en cesiones de créditos dimanantes de contratos de tarjetas de crédito. Con relación a la presente emisión confirmamos lo siguiente:

- Las Series A, B, C, F, G, H, J, L, N, O, P, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z y AA cumplen con la cobertura indicada.
- Las Series U y AB se encuentra en proceso de registro y cesión cumpliendo con los 120 días previsto en el contrato de fideicomiso.

Trimestre (Julio a Septiembre 2023)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	BIEN CEDIDO	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
A	16/07/2021	16/06/2026	1,000,000.00	2,500.00	0	17,010,879.93	100
B	16/07/2021	16/07/2026	1,000,000.00				
C	16/07/2021	16/08/2026	1,000,000.00				
F	18/08/2021	18/09/2026	1,000,000.00				
G	18/08/2021	18/10/2026	1,000,000.00				
H	20/08/2021	20/08/2024	750,000.00				
J	01/10/2021	01/10/2023	240,000.00				
L	25/10/2021	25/10/2023	250,000.00				
N	25/10/2021	25/10/2023	655,000.00				
O	24/11/2021	24/11/2026	1,000,000.00				
P	24/11/2021	24/12/2026	1,000,000.00				
R	22/12/2021	22/12/2023	375,000.00				
S	07/01/2022	07/01/2025	500,000.00				
T	09/02/2022	09/02/2025	750,000.00				
U	23/06/2022	23/06/2025	491,000.00				
V	14/07/2022	14/07/2027	1,000,000.00				
W	14/07/2022	14/08/2027	1,000,000.00				
X	14/07/2022	14/09/2027	1,000,000.00				
Y	14/07/2022	14/10/2027	1,000,000.00				
Z	14/07/2022	14/11/2027	1,000,000.00				
AA	14/07/2022	14/12/2027	1,000,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			17,011,000.00				
U	23/06/2022	23/06/2025	5,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
AB	06/09/2023	06/09/2027	90,000.00				
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			95,000.00				
Total de Emisiones en Circulación			17,106,000.00				



CENTRAL FIDUCIARIA

Sin más que agregar, nos despedimos y quedamos a la orden para ampliar cualquier información que requieran.

Atentamente,

CENTRAL FIDUCIARIA, S.A.

Glenda Rodríguez
Vicepresidente de Emisiones

C.C.: Bolsa Latinoamericana de Valores, S.A. (Latinex)



CENTRAL FIDUCIARIA

13 de octubre de 2023

Licenciado
Daniel Alvarado
Vicepresidente Ejecutivo
Financia Credit, S.A.
Ciudad.

Estimado Lcdo. Alvarado,

En cumplimiento de la Circular SMV-21-2017 y como resultado de la adopción del Acuerdo N° 3-17 de 5 de abril de 2017 donde se adopta el procedimiento para la presentación de solicitudes de registro de valores y terminación de sus registros, se detalla lo siguiente al 30 de septiembre 2023:

1. **Nombre del Emisor:**
FINANCIA CREDIT, S.A.
2. **Resolución (es) de registro del valor y autorización para su oferta pública, fecha de la Resolución. Cuando aplique, Resolución de registro de modificación de términos y condiciones del valor; fecha de Resolución y notificación de la Resolución.**
Esta emisión fue autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución No. SMV-692-17 de 20 de diciembre de 2017.
3. **Monto Total registrado.**
La emisión en referencia corresponde a Bonos Corporativos hasta por un valor nominal total de quince millones de dólares (USD15,000,000.00), moneda en curso legal de los Estados Unidos de América, emitidos en forma nominativa, global, registrada y sin cupones. Los Bonos serán emitidos en varias Series a determinar.
4. **Total, del Patrimonio administrado del fideicomiso.**
El patrimonio administrado por la Fiduciaria en este fideicomiso tiene un valor al 30 de septiembre de 2023 de ocho millones ochocientos noventa y dos mil cuatrocientos setenta y nueve dólares con ochenta y ocho centésimos (USD 8,892,479.88).
5. **Indicar las Series que cubren el Patrimonio del fideicomiso.**
Para esta emisión, a la fecha de corte de este reporte, se han ofertado las siguientes series:

Urbanización Obarrio, Avenida Samuel Lewis y Calle 58, Torre ADR, Piso 8, Oficina 800D
Ciudad de Panamá, República de Panamá
Tel.: (507) 306-1230 / www.centralfiduciaria.com



CENTRAL FIDUCIARIA

SERIE	NEMOTECNICO	MONTO DE EMISION
J	FCRE0850000824J	747,000.00
W	FCRE0675000224W	1,000,000.00
X	FCRE0675000324X	1,000,000.00
Y	FCRE0850000126Y	500,000.00
Z	FCRE0787500224Z	500,000.00
AB	FCRE0675000424B	403,000.00
AC	FCRE0700000426C	1,000,000.00
AD	FCRE0700000526D	1,000,000.00
AE	FCRE0825001026E	1,000,000.00
AF	FCRE0800000228F	500,000.00
AG	FCRE0675000724G	750,000.00

6. **Indicar que los bienes fideicomitados se encuentran debidamente endosados a su favor (nombre de la Fiduciaria).**

Confirmamos que los bienes fideicomitados se encuentran debidamente endosados a favor de Central Fiduciaria, S.A.

7. **Desglose la composición de los bienes fideicomitados (identificación del nombre de todos los bienes dados en garantía y cantidad de los bienes cedidos al fideicomiso).**

La cartera de los bienes fideicomitados para esta emisión está compuesta de la siguiente manera:

GARANTIA	
Cartera x 120%	5,117,146.75
Efectivo x 100%	293,833.13
Bien Cedido x 100%	3,481,500.00
Total Cobertura en %	8,892,479.88

8. **Indicar si existe concentración de los bienes fideicomitados.**

No existe concentración de los bienes fideicomitados.

9. **Clasificación de los bienes fideicomitados cedidos al fideicomiso según su vencimiento (pagarés, cánones de arrendamiento, pólizas de seguro, etc.).**

Todos son créditos dimanantes de contratos de tarjetas de crédito y efectivo depositado en la cuenta del fideicomiso.



CENTRAL FIDUCIARIA

10. Si los bienes fideicomitidos son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobros (corrientes, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más).

Según establece el contrato de fideicomiso entre las partes, un bien fideicomitado se considera moroso cuando presenta un atraso de más de 90 días. En este sentido, cuando realizamos esta verificación, se solicita al Emisor el reemplazo del crédito con morosidad mayor al plazo establecido en el contrato. En la actualidad todos los créditos cedidos se encuentran dentro del rango establecido en el contrato de fideicomiso.

11. Valor residual de los bienes fideicomitidos en caso que sea una moneda diferente a la moneda de curso legal de Panamá.

Los bienes fideicomitados están en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal en Panamá.

12. Indicar la cobertura histórica de los últimos 3 trimestres.

Trimestre (Octubre a Diciembre 2022)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	Bien Cedido	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
J	30/08/2019	30/08/2024	747,000.00	48,909.11	975,000.00	6,148,369.93	120%
W	14/01/2021	14/02/2024	1,000,000.00				
X	20/01/2021	20/03/2024	1,000,000.00				
Y	27/01/2021	27/01/2026	500,000.00				
Z	28/02/2021	28/02/2024	500,000.00				
AB	05/04/2021	05/04/2024	400,000.00				
AC	05/04/2021	05/04/2026	1,000,000.00				
AD	05/04/2021	05/05/2026	1,000,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			6,147,000.00				
AE	13/10/2022	13/10/2026	682,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			682,000.00				
Total de Emisiones en Circulación			6,829,000.00				



CENTRAL FIDUCIARIA

Trimestre (Enero a Marzo 2023)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	Bien Cedido	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
J	30/08/2019	30/08/2024	747,000.00	195,261.06	3,481,500.00	3,596,267.38	120%
W	14/01/2021	14/02/2024	1,000,000.00				
X	20/01/2021	20/03/2024	1,000,000.00				
Y	27/01/2021	27/01/2026	500,000.00				
Z	28/02/2021	28/02/2024	500,000.00				
AB	05/04/2021	05/04/2024	400,000.00				
AC	05/04/2021	05/04/2026	1,000,000.00				
AD	05/04/2021	05/05/2026	1,000,000.00				
AE	13/10/2022	13/10/2026	523,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			6,670,000.00				
AE	13/10/2022	13/10/2026	473,000.00				
AF	06/02/2023	06/02/2028	207,000.00				
AG	10/02/2023	10/07/2024	255,000.00				
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			935,000.00				
Total de Emisiones en Circulación			7,605,000.00				

Trimestre (Abril a Junio 2023)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	Bien Cedido	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
J	30/08/2019	30/08/2024	747,000.00	133,140.21	3,481,500.00	4,453,095.01	120%
W	14/01/2021	14/02/2024	1,000,000.00				
X	20/01/2021	20/03/2024	1,000,000.00				
Y	27/01/2021	27/01/2026	500,000.00				
Z	28/02/2021	28/02/2024	500,000.00				
AB	05/04/2021	05/04/2024	400,000.00				
AC	05/04/2021	05/04/2026	1,000,000.00				
AD	05/04/2021	05/05/2026	1,000,000.00				
AE	13/10/2022	13/10/2026	941,000.00				
AG	10/02/2023	10/07/2024	235,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			7,323,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
AE	13/10/2022	13/10/2026	59,000.00				
AF	06/02/2023	06/02/2028	463,000.00				
AG	10/02/2023	10/07/2024	267,000.00				
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			789,000.00				
Total de Emisiones en Circulación			8,112,000.00				



CENTRAL FIDUCIARIA

13. Detallar la relación de cobertura establecida en el prospecto informativo y la que resulta de dividir el Patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación.

De acuerdo con la información establecida en el Prospecto Informativo y el Contrato de Fideicomiso, la relación de cobertura establecida para el total de valores emitidos y en circulación en la fecha del **Tercer Trimestre de 2023** es de 120% en cesiones de créditos dimanantes de contratos de tarjetas de crédito. Con relación a la presente emisión confirmamos lo siguiente:

- Las Series J, W, X, Y, Z, AB, AC, AD, AE, AF y AG cumplen con la cobertura indicada.
- Las Series AF y AG se encuentran en proceso de registro y cesión cumpliendo con los 120 días previsto en el contrato de fideicomiso.

Trimestre (Julio a Septiembre 2023)											
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	Bien Cedido	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)				
J	30/08/2019	30/08/2024	747,000.00	293,833.13	3,481,500.00	5,117,146.75	120%				
W	14/01/2021	14/02/2024	1,000,000.00								
X	20/01/2021	20/03/2024	1,000,000.00								
Y	27/01/2021	27/01/2026	500,000.00								
Z	28/02/2021	28/02/2024	500,000.00								
AB	05/04/2021	05/04/2024	400,000.00								
AC	05/04/2021	05/04/2026	1,000,000.00								
AD	05/04/2021	05/05/2026	1,000,000.00								
AE	13/10/2022	13/10/2026	1,000,000.00								
AF	06/02/2023	06/02/2028	390,000.00								
AG	10/02/2023	10/07/2024	502,000.00								
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			8,039,000.00								
AF	06/02/2023	06/02/2028	110,000.00					En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
AG	10/02/2023	10/07/2024	70,000.00								
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			180,000.00								
Total de Emisiones en Circulación			8,219,000.00								



CENTRAL FIDUCIARIA

Sin más que agregar, nos despedimos y quedamos a la orden para ampliar cualquier información que requieran.

Atentamente,

CENTRAL FIDUCIARIA, S.A.

Glenda Rodríguez
Vicepresidente de Emisiones

C.C.: Bolsa Latinoamericana de Valores (Latinex)



CENTRAL FIDUCIARIA

Panamá, 10 de octubre de 2023

Señores
FINANCIA CREDIT S.A.
Ciudad de Panamá. -

Estimados señores:

En cumplimiento de lo dispuesto en la Cláusula Octava del Contrato de Fideicomiso No. 78-0000231, y del artículo 28 de la Ley 1 de 1984, modificada mediante la Ley 21 de 10 de mayo de 2017, presentamos este Informe de Gestión Fiduciaria:

1. DATOS GENERALES DEL FIDEICOMISO		
Nombre del Fideicomiso FINANCIA CREDIT S.A.-CORPORACIÓN FINANCIERA PARA EL DESARROLLO DE LOS ESTADOS UNIDOS (DFC)		
Tipo de Fideicomiso Garantía	Resolución Superintendencia Mercado de Valores de Panamá N/A	Número 78-0000231
Fideicomitente (s) VERSATEC DE GUATEMALA S.A. VERSATEC DE HONDURAS S.A. VERSATEC DE EL SALVADOR S.A. DE C.V. MEDIOS DE PAGO FC DE COSTA RICA S.A. MEDIOS DE PAGO F.C. FINANCIA CREDIT S.A. DE C.V. FINANCIA CREDIT S.A.	Beneficiario (s) CORPORACIÓN FINANCIERA PARA EL DESARROLLO DE LOS ESTADOS UNIDOS (DFC)	
Representante Legal o Apoderado o Contacto Daniel Alvarado / Vicepresidente Ejecutivo	Deudores Los mencionados en los valores de los Bienes Fideicomitados	
Descripción de los Bienes Fideicomitados Todos aquellos bienes que sean traspasados, mediante cesión, a EL FIDEICOMISO por EL FIDEICOMITENTE, o por terceras personas autorizadas por LA FIDUCIARIA y EL FIDEICOMITENTE.	Valor de los Bienes Fideicomitados USD\$5,321,737.52	
Forma del Fideicomiso (Revocable o Irrevocable) Revocable	Fines del Fideicomiso Administrar los Bienes Fideicomitados	

2. OBLIGACIONES OPERATIVAS DE LAS PARTES		
No.	FIDEICOMITENTE/BENEFICIARIO	FIDUCIARIA
1	Mantener los fondos suficientes en la cuenta para el pago de las obligaciones.	Revisión y aprobación oportuna de los intereses.
2	Remisión de saldos mensuales de los créditos.	Rendir Informe de Gestión.
3	Informe sobre los pagos de los deudores.	Custodiar los documentos de los créditos.



CENTRAL FIDUCIARIA

3. RENDICIÓN DE CUENTAS

CENTRAL FIDUCIARIA, S.A., en cumplimiento de lo dispuesto en las Cláusulas Cuarta y Quinta del Contrato de Fideicomiso, en su calidad de fiduciario ejecutó las siguientes instrucciones:

No.	Instrucción	Gestión Realizada
1	Administrar los bienes fideicomitidos.	Ejecutada durante la vigencia del fideicomiso.

4. DESARROLLO GENERAL DE LA GESTIÓN FIDUCIARIA - RENDICIÓN DE CUENTAS

Esta fiduciaria ejerce la titularidad Jurídica de los bienes transferidos, manteniéndolos separados de los suyos y de los que corresponden a otros negocios fiduciarios.

Esta fiduciaria lleva una contabilidad separada de este negocio, de acuerdo con las disposiciones legales que regulan la materia.

Este negocio fiduciario no mantiene ningún litigio pendiente ante los Tribunales Judiciales ni Procesos de Arbitraje.

Así mismo, se procede con el informe del saldo de la cuenta bancaria al 30 de septiembre de 2023, de acuerdo con el siguiente detalle:

CENTRAL FIDUCIARIA, S. A.
FID. CF/78-000231



Estado de Cuenta

FECHA	DESCRIPCION	DEBITO	CREDITO	SALDO
30/03/2023	Fondos recibidos de cliente	1,500.00		1,500.00
10/05/2023	Desembolso DFC	3,408,000.00		3,409,500.00
10/05/2023	Cargos Bancarios		15.00	3,409,485.00
12/05/2023	Colocaciones de Cartera		1,500,000.00	1,909,485.00
15/05/2023	Transferencia de intereses para cubrir Capital de Redenciones Anticipadas Bono \$35MM		875,000.00	1,034,485.00
15/05/2023	Cargo por Transferencia Bancaria		50.00	1,034,435.00
15/05/2023	ITBMS Transferencia		3.50	1,034,431.50
10/08/2023	Colocaciones de Cartera		500,000.00	534,431.50
11/09/2023	Colocaciones de Cartera		500,000.00	34,431.50
30/09/2023	Saldo a la fecha			34,431.50

5. MONTO TOTAL REGISTRADO

El Fideicomiso en referencia corresponde a un Acuerdo de Financiamiento hasta por un valor nominal total de diez millones de dólares (USD10,000,000.00), moneda en curso legal de los Estados Unidos de América.

6. TOTAL DEL PATRIMONIO ADMINISTRADO DEL FIDEICOMISO

El patrimonio administrado por la Fiduciaria en este fideicomiso tiene un valor al 30 de septiembre de 2023 de Cinco millones trescientos veintiún mil setecientos treinta y siete dólares con 52/100 (USD 5,321,737.52).

7. INDICAR EL MONTO DEL ACUERDO DE FINANCIAMIENTO QUE CUBREN EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO

Para este fideicomiso, a la fecha de corte de este reporte, el monto del Acuerdo de Financiamiento es el siguiente:

TRIMESTRE DE JULIO A SEPTIEMBRE 2023					
NUMERO	FECHA	MONTO FINANCIADO	CARTERA CEDIDA	EFFECTIVO CEDIDO	COBERTURA %
1	SEPTIEMBRE 2023	4,000,000.00	5,287,306.02	34,431.50	133%
Total del monto financiado		4,000,000.00			

8. INDICAR QUE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS SE ENCUENTRAN DEBIDAMENTE ENDOSADOS A FAVOR SU FAVOR (NOMBRE DE LA FIDUCIARIA)

Confirmamos que los bienes fideicomitidos se encuentran debidamente endosados a favor de Central Fiduciaria, S.A.

9. DESGLOSE LA COMPOSICIÓN DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS (IDENTIFICACIÓN DEL NOMBRE DE TODOS LOS BIENES DADOS EN GARANTÍA Y CANTIDAD DE LOS BIENES CEDIDOS)

La cartera de los bienes fideicomitidos para esta emisión está compuesta de la siguiente manera:

VER ANEXO 1

10. INDICAR SI EXISTE CONCENTRACIÓN DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS

No existe concentración de los bienes fideicomitidos.

11. VALOR RESIDUAL DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS EN CASO DE QUE SEA UNA MONEDA DIFERENTE A LA MONEDA DE CURSO LEGAL DE PANAMÁ

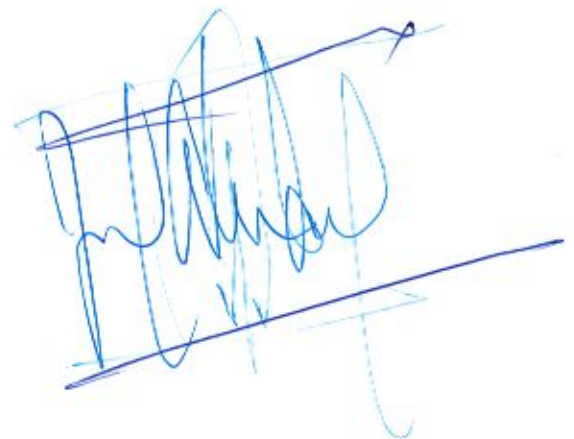
Los bienes fideicomitidos están en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal en Panamá.

Sin más que agregar, nos despedimos y quedamos a la orden para ampliar cualquier información que requieran.

Atentamente,
CENTRAL FIDUCIARIA, S.A.



Glenda Rodríguez
Vicepresidente de Emisiones



ANEXO 1



FINANCIA CREDIT

CARTERA CEDIDA A CORPORACIÓN FINANCIERA PARA EL DESARROLLO DE LOS ESTADOS UNIDOS (DFC)

Al 30 de Septiembre del 2023

Nro	N° de Cuenta	Garantia	Saldo Contable Endosable	Monto Contrato/Pagare	Antigüedad de Mora en Días	Monto de Morosidad en USD	Estatus del Credito
1	360028849	Contrato	\$ 1,056.92	\$ 6,750.00	0	\$ -	Al día
2	360028913	Contrato	\$ 4,546.71	\$ 34,500.00	0	\$ -	Al día
3	360028909	Pagaré	\$ 38,922.63	\$ 75,000.00	0	\$ -	Al día
4	1602960	Pagaré	\$ 1,346.41	\$ 30,000.00	0	\$ -	Al día
5	360028919	Pagaré	\$ 13,638.44	\$ 30,000.00	0	\$ -	Al día
6	360028885	Pagaré	\$ 3,325.03	\$ 12,000.00	0	\$ -	Al día
7	360028801	Pagaré	\$ 6,373.08	\$ 12,000.00	0	\$ -	Al día
8	360028825 / 360028811	Pagaré	\$ 26,670.27	\$ 44,000.00	0	\$ -	Al día
9	360028967	Pagaré	\$ 3,704.00	\$ 6,000.00	0	\$ -	Al día
10	360028832	Contrato	\$ 9,656.97	\$ 22,500.00	0	\$ -	Al día
11	360013552	Pagaré	\$ 7,018.23	\$ 15,000.00	0	\$ -	Al día
12	360028915	Contrato	\$ 3,223.46	\$ 16,600.00	0	\$ -	Al día
13	360028863	Contrato	\$ 7,097.46	\$ 11,250.00	0	\$ -	Al día
14	6100001, 10151, 10180	Contrato	\$ 137,873.25	\$ 138,000.00	0	\$ -	Al día
15	2700032	Pagaré	\$ 20,524.42	\$ 28,000.00	0	\$ -	Al día
16	1602743	Contrato	\$ 6,145.96	\$ 29,202.51	0	\$ -	Al día
17	360028946	Contrato	\$ 5,839.61	\$ 9,000.00	8	\$ 822.49	Mora
18	5500024	Contrato	\$ 45,352.55	\$ 80,000.00	0	\$ -	Al día
19	1400021	Pagaré	\$ 2,580.19	\$ 5,400.00	0	\$ -	Al día
20	16003088	Contrato	\$ 3,875.14	\$ 9,200.00	0	\$ -	Al día

21	360028802	Pagaré	\$ 3,416.46	\$ 13,000.00	0	\$ -	Al dia
22	360028819	Contrato	\$ 3,499.22	\$ 5,250.00	0	\$ -	Al dia
23	5500026 / 5500032	Contrato	\$ 14,160.37	\$ 60,000.00	0	\$ -	Al dia
24	360028947	Pagaré	\$ 4,925.26	\$ 7,500.00	0	\$ -	Al dia
25	5500001 / 5500222	Pagaré	\$ 30,918.02	\$ 80,000.00	0	\$ -	Al dia
26	1600058	Pagaré	\$ 14,222.63	\$ 40,000.00	0	\$ -	Al dia
27	360028880	Contrato	\$ 6,134.35	\$ 12,000.00	8	\$ 33.03	Mora
28	360028771	Pagaré	\$ 13,270.67	\$ 36,000.00	0	\$ -	Al dia
29	360028983	Pagaré	\$ 3,093.02	\$ 7,500.00	0	\$ -	Al dia
30	360028859	Contrato	\$ 13,274.06	\$ 15,000.00	0	\$ -	Al dia
31	360028851	Contrato	\$ 2,834.85	\$ 9,000.00	0	\$ -	Al dia
32	360028879	Contrato	\$ 4,963.49	\$ 7,500.00	0	\$ -	Al dia
33	360028932	Pagaré	\$ 5,257.79	\$ 15,000.00	0	\$ -	Al dia
34	360028843	Pagaré	\$ 1,045.34	\$ 5,100.00	0	\$ -	Al dia
35	360028984	Pagaré	\$ 1,657.94	\$ 7,500.00	0	\$ -	Al dia
36	360028858	Contrato	\$ 1,538.27	\$ 6,000.00	0	\$ -	Al dia
37	360028773	Pagaré	\$ 21,513.48	\$ 30,000.00	0	\$ -	Al dia
38	360028882	Contrato	\$ 16,171.96	\$ 30,000.00	0	\$ -	Al dia
39	1600638	Pagaré	\$ 10,000.00	\$ 15,000.00	0	\$ -	Al dia
40	360028934	Pagaré	\$ 7,345.91	\$ 15,000.00	0	\$ -	Al dia
41	360028803	Pagaré	\$ 1,418.12	\$ 12,000.00	0	\$ -	Al dia
42	360012675	Pagaré	\$ 15,306.70	\$ 24,000.00	0	\$ -	Al dia
43	360028829	Pagaré	\$ 4,366.38	\$ 5,100.00	0	\$ -	Al dia
44	1400905	Pagaré	\$ 33,785.77	\$ 65,000.00	0	\$ -	Al dia
45	360028922	Pagaré	\$ 25,039.27	\$ 37,500.00	0	\$ -	Al dia
46	1601648	Pagaré	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00	0	\$ -	Al dia
47	1600689	Contrato	\$ 1,433.12	\$ 10,000.00	0	\$ -	Al dia
48	360028824	Pagaré	\$ 2,919.80	\$ 9,600.00	0	\$ -	Al dia
49	360028842	Pagaré	\$ 1,684.33	\$ 5,400.00	0	\$ -	Al dia
50	360028872	Pagaré	\$ 3,630.91	\$ 9,000.00	0	\$ -	Al dia

51	1601934 / 1601933 / 5500284 / 1602569	Pagaré	\$ 180,000.00	\$ 180,000.00	0	\$ -	Al día
52	360028985	Pagaré	\$ 6,915.80	\$ 11,250.00	0	\$ -	Al día
53	360028840	Pagaré	\$ 3,822.29	\$ 13,840.00	0	\$ -	Al día
54	360028457	Contrato	\$ 1,514.02	\$ 3,412.50	0	\$ -	Al día
55	1001848	Contrato	\$ 15,458.04	\$ 118,098.50	0	\$ -	Al día
56	360080051	Contrato	\$ 2,371.10	\$ 15,000.00	0	\$ -	Al día
57	1207475	Contrato	\$ 396.28	\$ 3,846.00	0	\$ -	Al día
58	360049623	Contrato	\$ 14,217.84	\$ 22,000.00	0	\$ -	Al día
59	2900340	Contrato	\$ 366.67	\$ 8,441.56	0	\$ -	Al día
60	360080065	Contrato	\$ 2,669.11	\$ 21,666.65	0	\$ -	Al día
61	360013733	Contrato	\$ 4,592.39	\$ 40,827.84	0	\$ -	Al día
62	360049371	Contrato	\$ 21,724.17	\$ 60,000.00	0	\$ -	Al día
63	3200008	Contrato	\$ 6,708.36	\$ 11,674.00	0	\$ -	Al día
64	360022488	Contrato	\$ 599.10	\$ 4,338.75	0	\$ -	Al día
65	1100723	Contrato	\$ 47,726.75	\$ 214,922.86	0	\$ -	Al día
66	1208393	Contrato	\$ 6,068.16	\$ 19,740.00	0	\$ -	Al día
67	4800414, 4800269, 4800415, 4800416, 4800413	Contrato	\$ 9,021.72	\$ 22,200.00	0	\$ -	Al día
68	360080032	Contrato	\$ 933.48	\$ 3,600.00	0	\$ -	Al día
69	1100209	Contrato	\$ 3,096.31	\$ 27,660.75	0	\$ -	Al día
70	360080054	Contrato	\$ 14,078.22	\$ 37,500.00	0	\$ -	Al día
71	360079926	Contrato	\$ 6,261.47	\$ 171,964.00	0	\$ -	Al día
72	1100377	Contrato	\$ 1,909.69	\$ 8,190.00	0	\$ -	Al día
73	1205411	Contrato	\$ 12,685.40	\$ 64,291.00	0	\$ -	Al día
74	360079947	Contrato	\$ 15,019.15	\$ 44,000.00	0	\$ -	Al día
75	3200011	Contrato	\$ 383.09	\$ 3,000.00	0	\$ -	Al día
76	1205807	Contrato	\$ 65,385.19	\$ 130,000.00	0	\$ -	Al día
77	1002940	Contrato	\$ 58,127.43	\$ 190,000.00	0	\$ -	Al día
78	1002941	Contrato	\$ 52,316.80	\$ 190,000.00	0	\$ -	Al día
79	360080068	Contrato	\$	\$	0	\$	Al día

			5,294.38	11,250.00		-	
80	360080062	Contrato	\$ 56,637.73	\$ 60,000.00	0	\$ -	Al dia
81	1000460	Contrato	\$ 2,631.93	\$ 7,992.00	0	\$ -	Al dia
82	1000838	Contrato	\$ 17,028.83	\$ 47,800.00	0	\$ -	Al dia
83	360080037	Contrato	\$ 2,600.14	\$ 8,999.25	0	\$ -	Al dia
84	1207824	Contrato	\$ 4,868.81	\$ 126,400.00	0	\$ -	Al dia
85	1000695	Contrato	\$ 10,024.00	\$ 34,138.00	0	\$ -	Al dia
86	360080031	Contrato	\$ 798.73	\$ 2,993.25	0	\$ -	Al dia
87	360080064	Contrato	\$ 1,003.49	\$ 6,500.00	0	\$ -	Al dia
88	1100046	Contrato	\$ 4,617.41	\$ 6,656.00	0	\$ -	Al dia
89	4800143	Contrato	\$ 6,984.67	\$ 20,400.00	0	\$ -	Al dia
90	360080101	Contrato	\$ 3,043.22	\$ 16,000.00	0	\$ -	Al dia
91	360080015, 360080013	Contrato	\$ 1,805.83	\$ 9,000.00	0	\$ -	Al dia
92	360079975	Contrato	\$ 6,703.99	\$ 30,000.00	0	\$ -	Al dia
93	360080083	Contrato	\$ 2,505.69	\$ 6,000.00	0	\$ -	Al dia
94	1208551, 11211	Contrato	\$ 22,553.16	\$ 156,000.00	0	\$ -	Al dia
95	1003621	Contrato	\$ 38,679.69	\$ 58,000.00	0	\$ -	Al dia
96	1207473	Contrato	\$ 22,117.70	\$ 46,875.00	0	\$ -	Al dia
97	1207496	Contrato	\$ 4,237.17	\$ 36,652.50	0	\$ -	Al dia
98	360069386	Contrato	\$ 2,318.34	\$ 7,156.50	0	\$ -	Al dia
99	360065683	Contrato	\$ 8,101.90	\$ 20,800.00	0	\$ -	Al dia
100	360080039	Contrato	\$ 23,322.56	\$ 30,000.00	0	\$ -	Al dia
101	360080042	Contrato	\$ 19,386.05	\$ 50,000.00	0	\$ -	Al dia
102	1210610	Contrato	\$ 1,009.25	\$ 5,020.50	0	\$ -	Al dia
103	360080022	Contrato	\$ 49,481.06	\$ 75,000.00	0	\$ -	Al dia
104	360080091	Contrato	\$ 5,876.14	\$ 14,154.00	0	\$ -	Al dia
105	360080087	Contrato	\$ 2,923.01	\$ 8,250.00	0	\$ -	Al dia
106	1204702, 360049912	Contrato	\$ 1,329.36	\$ 7,920.00	0	\$ -	Al dia
107	360080086, 360080095	Contrato	\$ 2,347.24	\$ 19,500.00	0	\$ -	Al dia
108	360079982	Contrato	\$ 3,734.05	\$ 4,500.00	0	\$ -	Al dia

109	12010957	Contrato	\$ 2,703.67	\$ 7,725.00	0	\$ -	Al dia
110	1001246	Contrato	\$ 1,037.49	\$ 6,500.00	0	\$ -	Al dia
111	360044356	Contrato	\$ 2,762.88	\$ 7,500.00	0	\$ -	Al dia
112	1207557	Contrato	\$ 429.45	\$ 2,775.00	15	\$ 236.55	Mora
113	360080060	Contrato	\$ 3,853.98	\$ 9,000.00	0	\$ -	Al dia
114	1100056	Contrato	\$ 720.65	\$ 3,000.00	0	\$ -	Al dia
115	360079925	Contrato	\$ 7,477.87	\$ 17,550.00	0	\$ -	Al dia
116	1208381	Contrato	\$ 4,525.92	\$ 7,965.00	0	\$ -	Al dia
117	1207263	Contrato	\$ 33,628.39	\$ 60,000.00	0	\$ -	Al dia
118	20992	Contrato	\$ 2,333.51	\$ 11,250.00	0	\$ -	Al dia
119	360080089	Contrato	\$ 45,903.62	\$ 60,000.00	0	\$ -	Al dia
120	360042610	Contrato	\$ 25,722.72	\$ 59,000.00	0	\$ -	Al dia
121	360035793	Contrato	\$ 98,973.29	\$ 124,000.00	0	\$ -	Al dia
122	360080069	Contrato	\$ 60,240.38	\$ 124,000.00	0	\$ -	Al dia
123	360080052	Contrato	\$ 3,592.31	\$ 17,625.00	0	\$ -	Al dia
124	1002223	Contrato	\$ 7,749.05	\$ 26,000.00	0	\$ -	Al dia
125	360080066	Contrato	\$ 2,633.70	\$ 16,500.00	0	\$ -	Al dia
126	360080088	Contrato	\$ 2,693.46	\$ 7,500.00	0	\$ -	Al dia
127	1001184	Contrato	\$ 10,054.26	\$ 39,000.00	0	\$ -	Al dia
128	1202352	Contrato	\$ 44,405.86	\$ 86,360.00	0	\$ -	Al dia
129	414359*****1834	Fianza	\$ 74,775.21	\$ 75,000.00	0	\$ -	Al dia
130	414359*****2451	Fianza	\$ 71,889.07	\$ 200,000.00	9	\$ 441.43	Mora
131	414359*****0075	Fianza	\$ 77,356.41	\$ 300,000.00	0	\$ -	Al dia
132	414359*****2063	Fianza	\$ 49,118.56	\$ 50,000.00	0	\$ -	Al dia
133	414359*****2402	Fianza	\$ 276,649.90	\$ 300,000.00	0	\$ -	Al dia
134	414359*****1875	Fianza	\$ 147,905.26	\$ 150,000.00	0	\$ -	Al dia
135	414359*****2436	Paga	\$ 70,000.00	\$ 70,000.00	0	\$ -	Al dia
136	414359*****2196	Fianza	\$ 62,304.97	\$ 100,000.00	0	\$ -	Al dia
137	414359*****0547	Prenda	\$ 79,867.00	\$ 150,000.00	0	\$ -	Al dia
138	414359*****1818	Prenda	\$ 300,000.00	\$ 300,000.00	0	\$ -	Al dia

139	414359*****0083	Fianza	\$ 12,458.25	\$ 35,000.00	0	\$ -	Al dia
140	414359*****1966	Fianza	\$ 117,546.18	\$ 130,000.00	0	\$ -	Al dia
141	414359*****2295	Fianza	\$ 41,047.78	\$ 50,000.00	9	\$ 2,113.92	Mora
142	414359*****2444	Pagaré	\$ 100,000.00	\$ 100,000.00	14	\$ 11,198.70	Mora
143	414359*****1636	Fianza	\$ 28,605.44	\$ 40,000.00	0	\$ -	Al dia
144	414359*****2253	Fianza	\$ 293,141.25	\$ 300,000.00	0	\$ -	Al dia
145	414359*****2204	Fianza	\$ 100,000.00	\$ 100,000.00	0	\$ -	Al dia
146	414359*****2097	Fianza	\$ 77,098.22	\$ 100,000.00	0	\$ -	Al dia
147	414359*****0976	Fianza	\$ 44,579.88	\$ 50,000.00	0	\$ -	Al dia
148	414359*****1479	Fianza	\$ 100,000.00	\$ 100,000.00	12	\$ 9,625.29	Mora
149	414359*****1693	Fianza	\$ 4,187.02	\$ 25,000.00	0	\$ -	Al dia
150	414359*****0471	Fiduciaria	\$ 3,343.10	\$ 30,000.00	0	\$ -	Al dia
151	414359*****2485	Paga	\$ 50,000.00	\$ 50,000.00	14	\$ 5,186.00	Mora
152	414359*****1743	Fianza	\$ 51,712.05	\$ 100,000.00	0	\$ -	Al dia
153	414359*****1602	Fianza	\$ 27,850.67	\$ 100,000.00	0	\$ -	Al dia
154	414359*****0166	Fianza	\$ 21,368.75	\$ 50,000.00	0	\$ -	Al dia
155	414359*****1677	Fianza	\$ 55,282.51	\$ 100,000.00	14	\$ 2,412.94	Mora
156	414359*****1495	Prenda	\$ 274,876.72	\$ 300,000.00	0	\$ -	Al dia
157	414359*****2477	Pagaré	\$ 20,465.35	\$ 25,000.00	0	\$ -	Al dia
158	5000001	Pagare	\$ 7,818.65	\$ 12,150.00	0	\$ -	Al dia
159	5000036 - 5000294	Contrato y pagare	\$ 47,533.13	\$ 132,925.00	0	\$ -	Al dia
160	5000282	Pagare	\$ 19,005.23	\$ 30,000.00	0	\$ -	Al dia
161	5000256 - 5000263	Pagare	\$ 4,926.96	\$ 24,000.00	0	\$ -	Al dia
162	5000285	Pagare	\$ 758.91	\$ 4,500.00	0	\$ -	Al dia
163	5000147	Pagare	\$ 2,990.59	\$ 7,500.00	0	\$ -	Al dia
164	5000105	Contrato	\$ 2,033.04	\$ 20,000.00	0	\$ -	Al dia
165	5000126	Pagare	\$ 2,064.10	\$ 7,500.00	0	\$ -	Al dia
166	5000125	Pagare	\$ 3,044.17	\$ 7,500.00	0	\$ -	Al dia
167	5000305	Pagare	\$ 2,542.11	\$ 5,250.00	0	\$ -	Al dia
168	5000060 - 5000152	Pagare	\$ 60,916.53	\$ 127,500.00	0	\$ -	Al dia

169	5000313	Pagare	\$ 8,625.59	\$ 18,000.00	0	\$ -	Al dia
170	5000248	Pagare	\$ 1,316.54	\$ 6,750.00	0	\$ -	Al dia
171	5000010	Pagare	\$ 799.63	\$ 6,000.00	0	\$ -	Al dia
172	5000268	Contrato	\$ 49,066.36	\$ 72,000.00	0	\$ -	Al dia
173	5000269	Contrato	\$ 36,306.14	\$ 48,000.00	0	\$ -	Al dia
174	5000309	Pagare	\$ 1,004.11	\$ 4,500.00	0	\$ -	Al dia
175	5000206	Pagare	\$ 10,606.79	\$ 16,500.00	0	\$ -	Al dia
176	5000330	Pagare	\$ 84,765.16	\$ 200,000.00	0	\$ -	Al dia
177	5000120	Pagare	\$ 706.59	\$ 1,500.00	0	\$ -	Al dia
178	5000083	Pagare	\$ 10,015.65	\$ 30,000.00	0	\$ -	Al dia
179	5000297	Pagare	\$ 806.83	\$ 3,000.00	0	\$ -	Al dia
180	5000311	Pagare	\$ 12,654.11	\$ 31,350.00	0	\$ -	Al dia
181	5000141	Pagare	\$ 7,311.65	\$ 60,000.00	0	\$ -	Al dia
182	5000186	Pagare	\$ 28,124.78	\$ 69,000.00	0	\$ -	Al dia
183	5000061	Pagare	\$ 49,099.21	\$ 90,000.00	0	\$ -	Al dia
184	5000279 - 5000325	Pagare	\$ 20,499.46	\$ 40,000.00	0	\$ -	Al dia
185	5000189	Pagare	\$ 3,396.48	\$ 9,000.00	0	\$ -	Al dia
186	5000298	Pagare	\$ 2,612.99	\$ 7,500.00	0	\$ -	Al dia
187	5000004	Pagare	\$ 1,352.83	\$ 4,500.00	0	\$ -	Al dia
188	5000253	Pagare	\$ 602.45	\$ 3,750.00	0	\$ -	Al dia
189	5000324	Pagare	\$ 1,012.97	\$ 6,000.00	0	\$ -	Al dia
190	5000007	Pagare	\$ 2,486.69	\$ 8,000.00	0	\$ -	Al dia
191	5000164	Pagare	\$ 3,337.05	\$ 6,450.00	0	\$ -	Al dia
192	5000022	Pagare	\$ 2,861.32	\$ 7,500.00	0	\$ -	Al dia
193	5000276	Pagare	\$ 1,728.28	\$ 3,300.00	0	\$ -	Al dia
194	5000277	Pagare	\$ 10,595.46	\$ 14,500.00	0	\$ -	Al dia
195	5000090	Pagare	\$ 5,449.06	\$ 22,500.00	0	\$ -	Al dia
196	5000204	Contrato	\$ 1,910.46	\$ 16,000.00	0	\$ -	Al dia
197	5000272	Pagare	\$ 741.36	\$ 6,150.00	0	\$ -	Al dia
198	5000107	Pagare	\$ 36,416.49	\$ 52,500.00	0	\$ -	Al dia

199	5000168 - 5000170 - 5000171 - 5000172 - 5000173	Contrato	\$ 22,022.83	\$ 66,000.00	0	\$ -	Al dia
200	5000179	Pagare	\$ 11,758.52	\$ 24,000.00	0	\$ -	Al dia
201	5000301	Pagare	\$ 3,395.27	\$ 9,750.00	0	\$ -	Al dia
202	5000275	Pagare	\$ 912.10	\$ 15,000.00	0	\$ -	Al dia
203	5000102	Pagare	\$ 19,055.70	\$ 45,000.00	0	\$ -	Al dia
204	5000221	Pagare	\$ 1,056.55	\$ 3,150.00	0	\$ -	Al dia
205	5000260	Pagare	\$ 30,103.35	\$ 81,000.00	0	\$ -	Al dia
206	5000167 - 5000174 - 5000175 - 5000176	Contrato	\$ 15,071.16	\$ 38,000.00	0	\$ -	Al dia
207	5000249	Pagare	\$ 2,497.75	\$ 20,000.00	0	\$ -	Al dia
208	5000135 - 5000136	Pagare	\$ 2,484.61	\$ 5,250.00	0	\$ -	Al dia
209	5000323	Pagare	\$ 1,301.65	\$ 6,000.00	0	\$ -	Al dia
210	5000329	Pagare	\$ 25,677.15	\$ 37,500.00	0	\$ -	Al dia
211	5000273	Pagare	\$ 2,042.05	\$ 8,400.00	0	\$ -	Al dia
212	5000188	Pagare	\$ 1,815.26	\$ 4,950.00	0	\$ -	Al dia
213	5000274	Pagare	\$ 3,874.62	\$ 14,000.00	0	\$ -	Al dia
214	5000281	Pagare	\$ 12,331.23	\$ 20,000.00	0	\$ -	Al dia
215	5000203	Pagare	\$ 4,732.06	\$ 9,000.00	0	\$ -	Al dia
216	5000222 - 5000259	Pagare	\$ 18,736.31	\$ 30,000.00	0	\$ -	Al dia
217	5000145 - 5000146	Pagare	\$ 7,971.99	\$ 15,525.00	0	\$ -	Al dia
218	5000312	Pagare	\$ 3,018.61	\$ 15,900.00	0	\$ -	Al dia
219	5000208	Contrato	\$ 680.78	\$ 3,000.00	0	\$ -	Al dia
220	5000304	Pagare	\$ 12,904.28	\$ 31,500.00	0	\$ -	Al dia
221	5000024	Pagare	\$ 2,049.87	\$ 6,750.00	0	\$ -	Al dia
222	5000123	Pagare	\$ 1,254.48	\$ 3,750.00	0	\$ -	Al dia
223	5000023	Pagare	\$ 4,908.14	\$ 7,500.00	0	\$ -	Al dia
			\$ 5,287,306.02	\$ 9,746,023.92			

EFFECTIVO

\$ 34,431.50

TOTAL DE LA CESIÓN

5,321,737.52



CENTRAL FIDUCIARIA

14 de octubre de 2023

Licenciado
Daniel Alvarado
Vicepresidente Ejecutivo
Financia Credit, S. A.
Ciudad.

Estimado Sr. Alvarado:

En cumplimiento de la Circular SMV-21-2017 y como resultado de la adopción del Acuerdo N° 3-17 de 5 de abril de 2017 donde se adopta el procedimiento para la presentación de solicitudes de registro de valores y terminación de sus registros, se detalla lo siguiente al 30 de septiembre de 2023:

- Nombre del Emisor:**
FINANCIA CREDIT – Emisión de VCN'S por US\$5MM Fideicomiso 78-00000236.
- Resolución (es) de registro del valor y autorización para su oferta pública, fecha de la Resolución. Cuando aplique, Resolución de registro de modificación de términos y condiciones del valor; fecha de Resolución y notificación de la Resolución.**
Esta emisión fue autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución SMV No.137-13 de 17 de abril de 2013 modificada por la Resolución 248-22 de 4 de julio de 2022.
- Monto Total registrado.**
La autorización incluye un Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables por un monto de hasta cinco millones de dólares (USD5,000,000.00), moneda de curso legal de Estados Unidos de América, emitidos en forma nominativa, global, registrada y sin cupones, en varias series. El Programa tendrá una vigencia de diez (10) años.
- Total del Patrimonio administrado del fideicomiso.**
El patrimonio administrado por la Fiduciaria en este fideicomiso tiene un valor al 30 de septiembre de 2023 de **setecientos cincuenta y cuatro mil ciento cincuenta y nueve dólares con dos centésimos (USD 754,159.02).**



CENTRAL FIDUCIARIA

5. **Indicar las Series que cubren el Patrimonio del fideicomiso.**

Para esta emisión, a la fecha de corte de este reporte, se han ofertado la siguiente serie:

SERIE	NEMOTECNICO	MONTO DE EMISION
R	FCRE0705001223R	750,000.00

6. **Indicar que los bienes fideicomitados se encuentran debidamente endosados a su favor (nombre de la Fiduciaria).**

Confirmamos que los bienes fideicomitados se encuentran debidamente endosados a favor de Central Fiduciaria, S.A.

7. **Desglose la composición de los bienes fideicomitados (identificación del nombre de todos los bienes dados en garantía y cantidad de los bienes cedidos al fideicomiso).**

La cartera de los bienes fideicomitados para esta emisión está compuesta de la siguiente manera:

GARANTIA	
Cartera x 100%	752,659.02
Efectivo x 100%	1,500.00
Total Cobertura en %	754,159.02

8. **Indicar si existe concentración de los bienes fideicomitados.**

No existe concentración de los bienes fideicomitados.

9. **Clasificación de los bienes fideicomitados cedidos al fideicomiso según su vencimiento (pagarés, cánones de arrendamiento, pólizas de seguro, etc.).**

Todos son créditos dimanantes de contratos de tarjetas de crédito y efectivo depositado en la cuenta del fideicomiso.

10. **Si los bienes fideicomitados son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobros (corrientes, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más).**

Según establece el contrato de fideicomiso entre las partes, un bien fideicomitado se considera moroso cuando presenta un atraso de más de 90 días. En este sentido, cuando realizamos esta verificación, se solicita al Emisor el reemplazo del crédito con morosidad mayor al plazo establecido en el contrato. En la actualidad todos los créditos cedidos se encuentran dentro del rango establecido en el contrato de fideicomiso.

11. **Valor residual de los bienes fideicomitados en caso que sea una moneda diferente a la moneda de curso legal de Panamá.**

Los bienes fideicomitados están en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal en Panamá.



CENTRAL FIDUCIARIA

12. Indicar la cobertura histórica de los últimos 3 trimestres.

TRIMESTRE DE ENERO A MARZO 2023								
SERIE	NEMOTECNICO	FECHA DE EMISION	FECHA VENCIMIENTO	MONTO COLOCADO	MONTO EN PRÉSTAMOS (USD)	%	VALOR EN AVALUOS	%
R	FCRE0705001223R	30/12/2022	25/12/2023	750,000.00	En proceso de registro y cesión, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario			
Total de las emisiones en circulación no cubiertas				750,000.00				
Total de emisiones en circulación				750,000.00				

TRIMESTRE DE ABRIL A JUNIO 2023						
SERIE	NEMOTECNICO	FECHA DE EMISION	FECHA VENCIMIENTO	MONTO COLOCADO	CARTERA CEDIDA	COBERTURA %
R	FCRE0705001223R	30/12/2022	25/12/2023	750,000.00	757,673.24	101
Total de emisiones en circulación				750,000.00		

13. Detallar la relación de cobertura establecida en el prospecto informativo y la que resulta de dividir el Patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación.

De acuerdo con la información establecida en el Prospecto Informativo y el Contrato de Fideicomiso, la relación de cobertura establecida para el total de valores emitidos y en circulación en la fecha del **Tercer Trimestre de 2023** es de 100% en cesiones de créditos dimanantes de contratos de tarjetas de crédito. Con relación a la presente emisión confirmamos lo siguiente:

- a. La Serie R cumple con la cobertura indicada.

TRIMESTRE DE JULIO A SEPTIEMBRE 2023							
SERIE	NEMOTECNICO	FECHA DE EMISION	FECHA VENCIMIENTO	MONTO COLOCADO	Efectivo Cedido	CARTERA CEDIDA	COBERTURA %
R	FCRE0705001223R	30/12/2022	25/12/2023	750,000.00	1,500.00	752,659.02	100
Total de emisiones en circulación				750,000.00			



CENTRAL FIDUCIARIA

Sin más por el momento, nos despedimos y quedamos a la orden para ampliar cualquier información que requieran.

Atentamente,

CENTRAL FIDUCIARIA, S.A.

Glenda Rodríguez
Vicepresidente de Emisiones

cc: Bolsa Latinoamericana de Valores, S.A. (Latinex)